

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Orzyszu dnia

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o. z siedzibą w Orzyszu przy ulicy Wyzwolenia 5, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Grzegorza Sobotkę . Prezesa Zarządu

z jednej strony, a:

..... ..

..... ..

..... ..

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie za „Stronę” +

Reprezentanci obu Stron oświadczają, i okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich to samo oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§2

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia **„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłaczami oraz oczyszczalni cieków, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z hydroforami w m. Dąbówka gm. Orzysz”** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usług polegających na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłaczami oraz oczyszczalni cieków, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z hydroforami w m. Dąbówka gm. Orzysz.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłaczami oraz oczyszczalni cieków, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z hydroforami w m. Dąbówka gm. Orzysz.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia ma również obowiązek:

- 1) uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i sprawdzenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.

4. Zakres dokumentacji, o której mowa w ust. 2 obejmuje:

- 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłaczami oraz oczyszczalni cieków, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z hydroforami w m. Dąbówka gm. Orzysz . w wersji papierowej w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej do odczytu w formacie .pdf;
- 2) sporządzenie kosztorysów inwestorskich z przedziałami robót z podziałem na poszczególne branże w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej do odczytu w formacie .pdf;
- 3) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w

wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej do odczytu w formacie .pdf;

4) wykonanie kompleksowych badań geotechnicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)

5) wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.

6) wykonanie koncepcji projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz oczyszczalni ścieków i ujęcia wody z hydrofornii w m. Dębówka w 2 egzemplarzach.

Cała dokumentacja wykonanej w formie papierowej powinna być zapisana na nośniku elektronicznym typu CD-R lub DVD z zastosowaniem do plików rysunkowych jednego z 3 formatów: .PDF, .JPG, .TIF, .DWG . 2 szt.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być zgodna z:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290);

2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462);

3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.);

4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

6) obowiązujących polskich Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

6. Wykonawca zastosuje w dokumentacji projektowej materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.)). Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologii robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników przyszłego postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (zgodnie z ustawą). Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn i urządzeń. Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.

7. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony w ust. 1-8 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie podstawy szenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

8. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie opracowania oraz prac wyszczególnionych w § 2 zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

§ 4

Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji.

§ 5

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia ma również obowiązek:

- 1) pisemnie informować na bieżąco (co najmniej raz na 30 dni) o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach, przy których może być pomocne działania Zamawiającego;
- 2) zapewnić, w razie potrzeby, udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia osobom posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 3) wyjaśnić w szczególności dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia i zawartych w nim rozwiązania;
- 4) sprawować nadzór autorski nad daniem Zamawiającego lub właściwego organu;
- 5) niezwłocznie udzielać Zamawiającemu odpowiedzi i informacji na zgłaszane zapytania na etapie planowanego przez Zamawiającego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

§ 6

Wykonawca, w trakcie realizacji w przyszłości robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy ma prawo:

- 1) wstąpić na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) dawać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia;
 - b) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

§ 7

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 do dnia 31 października 2016r.

§ 8

PODWYKONAWCY¹

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z całą dokumentacją dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem mowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wyst pienia podwykonawcy

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 2 nast. pi w siedzibie Zamawiaj. cego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony.
2. Integraln. cz. ci protokołu, o którym mowa w ust. 1 b. dzie wykaz opracowa., pisemne o wiadczenie Wykonawcy, e s. one wykonane zgodnie z umow., obowi. zuj. cymi przepisami i normami i e zostaj. wydane w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu maj. s. y. wraz z prawomocnym pozwoleniem na budow. .

§ 11

Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
2) ze strony Wykonawcy - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

§ 12

R KOJMIA I GWARANCJA

1. Okres r koymi za wady przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji jako ci wynios 36 miesi cy licz c od daty odbioru ko owego dokumentacji przez Zamawiaj cego.
2. W okresie r koymi i gwarancji Wykonawca jest obowi zany do nieodpŃatnego usuwania zaistniaŃcych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie r koymi wad nadaj cych si do usuni cia, Zamawiaj cy za da usuni cia wad, wyznaczaj c Wykonawcy na to odpowiedni termin. Je eli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiaj cego, Zamawiaj cy mo e zleci ich usuni cie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usuni cia wad osobie trzeciej Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc co najmniej na 7 dni wcze niej.

§ 13

ODPOWIEDZIALNO ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z tytułu umównych Strony ponosi b d na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający cy naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 9, za każdą dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie reklamacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 9, za każdą dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający cy zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należnej Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający cy zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 9, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający cy - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 9.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 9, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. Zamawiający cy zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

9. Wykonawcy składajcy wspólnie ofert ponosz solidarn odpowiedzialno za wykonanie umowy³.

§ 14

ODST PIENIE OD UMOWY

1. Zamawiajcy ma prawo odst pi od umowy w razie niewykonywania jej w sposób okre lony w umowie.
2. Zamawiajcy ma prawo odst pi od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odst pienie od umowy nast puje w cz ci dotycz cej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odst pienia od umowy, bez wzgl du na przyczyn , Wykonawca obowi zany jest do dokonania przy udziale Zamawiajcego peñnej inwentaryzacji wykonanych prac. Zamawiajcy powinien zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nale ne za wykonane prace w zakresie, w jakim nie odst piono od umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KO COWE

1. Wszelkie zmiany umowy mog by dokonywane wyř cznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzgl dnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mog dotyczy przedř enia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opó nienia, je eli takie opó nienie ma lub b dzie miař wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku siř wy szej albo w przypadku wyst pienia niezawinionych przez Wykonawc okoliczności zwi zanych z uzyskaniem wř ciwych opinii, uzgodnie , zgód i pozwole oraz sprawdze rozwi za projektowych w zakresie wynikaj cym z obowi zuj cych przepisów.
3. Wykonawca nie b dzie miař prawa do przedř enia terminu zako czenia realizacji umowy, je eli Zamawiajcy udowodni, e przedř enie terminu wynika z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umow stosuje si przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
5. Wszelkie spory powstaję na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszř do porozumienia, rozstrzygane b d przez s d wř ciwy dla siedziby Zamawiajcego.
6. W okresie realizacji zamówienia i r kojmi za wady Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiajcego w terminie siedmiu dni od wyst pienia jednej z poni szych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentuj cych Wykonawc ,
 - 3) ogłoszeniu upadř ci Wykonawcy,
 - 4) rozpocz ciu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. Umow sporz dzono w 3 (trzech) jednobrzmi cych egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiajcego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
8. Integraln cz umowy stanowi uwierzytelnione przez Zamawiajcego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty Wykonawcy.
9. Ka da ze stron o wiadcza, i przeczytařa osobi cie umow , w peñni j rozumie i akceptuje, na dowód, czego skř ada poni ej wř asnor cznie swoje podpisy i piecz cie.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie skř adaj cych ofert