

Wykonawcy

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na **rozbudowę oczyszczalni ścieków oraz rozbudowę SUW w Gminie Orzysz** w dniu 30 sierpnia 2017 wpłynęły do zamawiającego następujące zapytania:

- „1. Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie przebudowy układu odprowadzania ścieków oczyszczonych oraz wylotu ścieków do odbiornika?
2. Gdzie odprowadzane są wody popłuczne z płukania filtrów na SUW. Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie tego odprowadzania?
3. czy teren inwestycji (OS lub SUW) zlokalizowany jest:
 - a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w RZGW uzyskać decyzję zwalniającą.
 - b) na terenie ochrony konserwatorskiej
 - c) na terenie tzw. zamkniętym np. PKP
 - d) na obszarze NATURA 200 lub innym obszarze chronionym
 - e) w odległości bliżej niż 50 m od wału przeciwpowodziowego?
4. czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem oczyszczalni lub SUW) sieci np. wodociągowych, kanalizacyjnych (przyłącza), energetycznych, gazowych itp.?
5. W SIWZ na stronie 4 jest zapis, że zakres zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych badań. Prosimy o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia tj. podanie jakie badania należy wykonać.
6. w SIWZ na stronie 5 jest zapis, że zakres zamówienia obejmuje w wykonanie ekspertyz. Prosimy o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia tj. podanie jakie badania należy wykonać.
7. W jakim celu oraz dla jakich elementów należy opisać „cykl życia”, ponieważ nie jest możliwe wykonanie takiego opisu dla każdego zaprojektowanego elementu, materiału itp.
8. Czy w zakres zamówienia wchodzi opracowanie operatów wodnoprawnych dla OS lub SUW i uzyskanie nowych pozwoleń wodnoprawnych ?
9. Ponieważ dopiero po wydaniu decyzji środowiskowej, można składać wnioski o wydanie innych decyzji np. celu publicznego, warunki zabudowy, pozwolenia wodnoprawnego, prosimy o podanie na kiedy planowane jest uzyskanie przez Zamawiającego tej decyzji (w SIWZ na str. 4 jest zapis, że Zamawiający rozpoczął procedurę uzyskiwania decyzji środowiskowej)
- 10 Zgodnie z SIWZ termin realizacji zadania określony został na 15.12.2017r. tj. ok. 2,5 miesiąca od podpisania umowy. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia, ze względu na podstawowe sprawy formalno – prawne t.j.:
 - wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, map zasadnicze, mapy do celów projektowych, wekowanie koncepcji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym itp. Okres ok 1,5 miesiąca,
 - Przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko wraz z raportem oddziaływania inwestycji tj. ok. 4 miesiące (przy założeniu, że nie ma konieczności opracowywania raportu oddziaływania na środowisko,
 - Uzyskanie decyzji inwestycji celu publicznego – około 2 miesięcy od wydania decyzji środowiskowej
 - Uzyskanie uzgodnienia Sanepidu oraz ZUDu – okres około 1 miesiąc.

Podsumowanie: prace inwentaryzacyjne uzyskanie niezbędnych materiałów oraz opracowanie koncepcji i uzgodnienie z Zamawiającym trwać będą około 1,5 miesiąca. Jeżeli w tym czasie Zamawiający uzyska uprawnioną decyzję środowiskową, to będzie możliwe złożenie wniosku o wydanie celu publicznego. Okres uzyskiwania i uprawomocniania tej decyzji wynosi około 2 miesięcy. Po uzyskaniu decyzji celu publicznego projekt należy uzgodnić w Sanepidzie, u rzeczoznawców na ZUDzie itp. Na co potrzebny jest okres około w miesiąca, Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji można skompletować projekt i przygotować wniosek o pozwolenie na budowę. Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania wynosi około 5 miesięcy. (Przy założeniu, że nie trzeba uzyskiwać nowych pozwoleń wodnoprawnych oraz decyzji związanych z terenami zalewowymi) Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 15.12.2017r a więc 2,5 miesiąca od podpisania umowy jest więc znacznie zaniżony.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 28.02.2018r.

11. Z powodu wagi zadanych pytań, prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 5 dni od przekazania przez Państwa odpowiedzi na pytania.

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z 29 stycznia 2005r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r poz. 21 64 ze zm.), zwanej dalej PZP, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad. 1

Przebudowa wylotu nie wchodzi w zakres zamówienia

Ad. 2

TAK

Ad. 3

- a) NIE
- b) NIE
- c) NIE
- d) Tylko SUW leży na terenie chronionym Krajobrazu Jezior Orzyskich.
- e) NIE

Ad. 4

Nie wchodzi

Ad. 5

Przez wykonanie niezbędnych badań rozumie się wykonanie dokumentacji geologicznej niezbędnej dla celów projektowych i następnie budowy obiektów

Ad. 6

Na terenie Stacji Uzdatnia Wody są istniejące budynki, wykonawca zobowiązany będzie do wykona ekspertyzy budowlane obiektów przeznaczonych do remontu/modernizacji w sytuacji kiedy uzna, że będzie to niezbędne dla celów projektowych, jak również obowiązek dodatkowy ekspertyz może wynikać z prowadzonych prac projektowych, czego na obecnym etapie nie można przewidzieć.

Ad. 7

„Cykl życia” jest Zamawiającemu niezbędny do prawidłowego określenia kryteriów oceny ofert przy wyborze wykonawcy na roboty budowlane. Opis „cyklu życia” należy odnieść do tych elementów projektowanych urządzeń, które należy uwzględnić przy opisie kryterium kosztu o którym mowa w art. 91 ust. 3b-c ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015r. poz 2164 ze zm.) zwana dalej PZP.

Ad. 8

Eksploatacja oczyszczalni odbywa się zgodnie z warunkami zawartymi w aktualnym pozwoleniu wodno-prawnym *Decyzja ROŚ-6223/18/07* z dnia 25-10-2007 roku udzielonym przez Starostę Powiatu Piskiego.

Ad. 9

Wydanie decyzji powinno pokryć się z data podpisania umowy z wykonawcą.

Ad. 10

Zamawiający, chce ubiegać się o dofinansowanie z Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Rosja 2014-2020 i do tego celu niezbędna jest mu posiadana dokumentacja, z tego też względu nie może zmienić terminu realizacji.

Ad. 11

Zakres uczulonych odpowiedzi nie mieścić się w katalogu przesłanek określonych w art. 12a PZP.

Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.