

**WZÓR**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Orzyszu**  
**dnia .....**

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu przy ul. Wyzwolenia 5, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez **Grzegorza Sobotkę** - Prezesa Zarządu ZUK Sp. z o.o.

NIP 849 000 80 29

REGON 790155073

a:

firmą: ..... - zwaną

w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

.....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 poz. 459) **została zawarta umowa następującej treści:**

**Słownik**

**§ 1**

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) kc. – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 459 );
- 1) ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu
- 2) wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
- 3) umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), nieubiegającym się o udzielenie mu zamówienia publicznego, który jednak z woli wykonawcy i na mocy łączącej strony umowy ma uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia, a czynności mu powierzone są przez niego wykonywane na jego własny rachunek i niebezpieczeństwo.
- 4) sile wyższej – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej

staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- 1) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
- 2) wojna lub działania wojenne;
- 3) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
- 4) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
- 5) strajki o charakterze generalnym i lokalnym

### **Przedmiot zamówienia**

#### **§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest na **modernizację przepompowni ścieków w Okartowie**.
2. Dostarczone w ramach niniejszej umowy wyposażenie, musi być fabrycznie nowe, wolne od wad i sprawne technicznie.
3. Produkty dostarczane Zamawiającemu muszą spełniać wszystkie normy stawiane takim wyrobom przez prawo polskie oraz posiadać odpowiednie pozwolenia dopuszczające do obrotu na terytorium Polski.

### **Dostawa i montaż.**

#### **§ 3**

1. Dostawa zostanie zrealizowana na koszt Wykonawcy w terminach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca uzgodni telefonicznie dokładną datę rozpoczęcia montażu.
3. Przed rozpoczęciem montażu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) całkowitego wypompowania ścieków ze zbiornika przepompowni oraz o ograniczyć ich ilość ścieków by móc wykonać zamówienie;
  - 2) oczyścić dno i ściany zbiornika z osadów (płukać wodą pod ciśnieniem);
  - 3) wywietrzyć przepompownię;
  - 4) zapewnienie niezbędnego sprzętu do rozładunku i montażu wyposażenia;
  - 5) zdemontuje istniejące wyposażenie przepompowni i umieści je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 6) zapewni dodatkową wentylację mechaniczną pompowni na czas remontu;
4. Do wzajemnych kontaktów w sprawie realizacji dostaw będą występowali:
  - po stronie Zamawiającego: ..... tel.....
  - po stronie Wykonawcy: ..... tel. ....
5. Odbiór przedmiotu objętego zamówieniem zostanie dokonany po rozruchu i potwierdzony w formie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron
6. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

7. Ryzyko oraz wszelkie koszty związane z montażem i rozruchem, w tym koszty przewozu, zabezpieczenia i ubezpieczenia towaru ponosi Wykonawca.
8. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot jest niezgodny z zamówieniem lub nie jest kompletny, nie pracuje prawidłowo, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu zamówienia sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.
9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w formie pisemnej, odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze, na usunięcie stwierdzonych protokołem wad.

#### **Termin realizacji**

##### **§ 4**

Termin realizacji umowy od dnia podpisania umowy do .....

#### **Wynagrodzenie**

##### **§ 5**

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości; ..... zł (słownie: .....zł) netto, z .....% podatkiem VAT w wysokości .....zł (słownie: ..... zł), .....zł brutto (słownie:.....zł).

#### **Warunki płatności**

##### **§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dokumencie księgowym, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego.
2. Podstawą wystawienia dokumentu księgowego jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru, potwierdzającego należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub inny dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu, w którym przypada termin płatności.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszemu podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
6. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie pomniejszona o wysokość należności wynikających z umowy z podwykonawcą
7. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.
8. Zakaz przelewu wierzytelności na rzecz podmiotu trzeciego bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy**

## **i dalszego podwykonawcy.**

### **§ 7.**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 8**

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, jest obowiązany, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, do przedłożenia zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Do zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 9.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach:
  - 1) wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z warunkami umowy,
  - 2) Kluczowe dla zamówienia czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub nie zgłoszony w trybie § 8 niniejszej umowy
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 5 niniejszej umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych, po upływie terminu określonego w art. 5 ustawy z 12 czerwca 2003r o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2016, Nr 139, poz. 684 ze zm.)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.

### **Gwarancja**

#### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej i przemysłowej, w tym patentów, itp.
2. Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt objęty przedmiotem umowy na okres ... miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do towaru objętego niniejszą umową stosowne dokumenty techniczne i karty gwarancyjne.
4. Wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, w tym koszty transportu ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wymiany sprzętu na nowy, wolny od wad, okres gwarancji wymienionego sprzętu biegnie od nowa od daty jego dostarczenia.
6. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

### **Obowiązki informacyjne**

#### **§ 12**

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

## **Korespondencja**

### **§ 13**

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....
2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.
3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

## **Spory**

### **§ 14.**

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. <sup>1</sup>Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **Załączniki**

### **§ 15**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) oferty Wykonawcy;
  - 3) .....

## **Zmiana umowy**

### **§ 16**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Zamawiający przewiduje następujące przesłanki zmiany umowy:
  - 1) zamiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość prac
  - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 3) zmiana podwykonawców usług w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
  - 4) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.
  - 5) zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

---

<sup>1</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

- 6) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia;
  - 7) zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu przedmiotu zamówienia, w tym rezygnacji z części zamówienia;
  - 8) Zmiany zaoferowanych w ofercie urządzeń w przypadku braku ich dostępności na rynku, z zastrzeżeniem że nowe proponowane urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż zaoferowana w ofercie a wysokość wynagrodzenia wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
  - 9) zmiana sposobu płatności w związku ze zmianą terminu realizacji, zmianą zakresu płatności, zmianą wysokości i ilości transz.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

### **Zapisy końcowe**

#### **§ 16**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez Stronę, która złożyła podpis z datą późniejszą.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**