



Orzysz, dnia 24 października 2017r.

Zamawiający Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12-250 Orzysz, ul. Wyzwolenia 5 NIP 849 000 80 29 zaprasza do złożenia oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad inwestycją **„budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz oczyszczalni ścieków, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z hydrofornią w m. Dąbrówka gmina Orzysz.**

Procedura zamówienia prowadzona jest w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 poz. 459) oraz zachowaniem zasad konkurencyjności określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 13 stycznia 2017r w sprawie szczegółów warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017r poz. 106).

I. Zamawiający:

Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
12-250 Orzysz
Ul. Wyzwolenia 5
NIP 849 000 80 29
REGON 790155073
KRS 0000019760

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją **„budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz oczyszczalni ścieków, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z hydrofornią w m. Dąbrówka gmina Orzysz.**
2. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o przyznaniu pomocy nr 00009-65150-UM1400087/16 z dnia 12 czerwca 2017r. dotycząca projektu pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz oczyszczalni ścieków, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z hydrofornią w m. Dąbrówka gmina Orzysz w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.”
3. Zakres robót budowlanych, na których prowadzony będzie nadzór obejmuje budowę sieci wodociągowej o łącznej długości 4862,50 m i kanalizacyjnej o łącznej długości 5 694,90 m, przepompowni strefowych – 4 szt., przepompowni przydomowych – 9 szt., stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem, oczyszczalni ścieków. Roboty budowlane zostały podzielone na 3 części.

- 1) **Zadanie 1** – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz przyłączami w m. Dąbrówka



w gminie Orzysz. Zakres robót obejmuje budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej o łącznej długości 5 694,90 m oraz wodociągu o łącznej długości 4 862,50 m wraz z odcinakami sieci do posesji położonych wzdłuż projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej i wodociągu. W ramach zamówienia wykonane zostaną przepompownie sieciowe i lokalne dla kanalizacji ciśnieniowej. Zamówienie nie obejmuje wykonania przyłączy do posesji.

- 2) **Zadanie nr 2** - Oczyszczalnia ścieków w m. Dąbrówka - obejmuje budowę oczyszczalni biologicznej z osadem czynnym. Zakres robót obejmuje: wykonanie zbiorników żelbetowych; przewodów między obiektowych; wykonanie dróg z kostki betonowej na terenie oczyszczalni; wykonanie ogrodzenia; wykonanie oświetlenia.
- 3) **Zadanie nr 3** - Budowa ujęcia wody, stacji uzdatniania wody wraz z hydrofornią w m, Dąbrówka Gmina Orzysz. Zakres robót obejmuje budowę stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem oraz zagospodarowaniem terenu. W zakres robót wchodzi: budowę budynku SUW wraz z instalacją technologiczną do uzdatniania wody; wykonanie ujęcia wody; budowę zbiornika retencyjnego o pojemności 50 m³; wykonanie przewodów między obiektowych; wykonanie dróg z kostki betonowej na terenie SUW; wykonanie ogrodzenia; wykonanie oświetlenia.

4. Obowiązki wykonawcy w trakcie budowy:

- 1) reprezentowanie Inwestora/Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) koordynacja robót poszczególnych branż;
- 3) wizyta na placu budowy;
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentacji wewnętrznej oraz dokonywania w niej wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót wbudowanych, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych
- 7) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
- 8) potwierdzanie robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzenie faktu usunięcia wad,
- 9) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej.,
- 10) podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w prawie budowlanym,
- 11) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,



- 12) ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
 - 13) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
 - 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego inwestycji.
 - 15) zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych
 - 16) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich
 - 17) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
 - 18) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji, wykonawca udzieli wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu;
 - 19) jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
5. Sporządzanie wniosków o płatność dotyczących umowy o przyznaniu pomocy nr 00009-65150-UM1400087/16 z dnia 12 czerwca 2017r. dotycząca projektu pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz oczyszczalni ścieków, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz hydrofornią w m. Dąbrówka gmina Orzysz w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na latach 2014 – 2020.”, w wersji papierowej i elektronicznej w oparciu o aktualną instrukcję wypełniania wniosku umieszczoną na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
 6. Wspólny Słownik Zamówień CPV 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego.

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 stycznia 2019r

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają wiedzę i doświadczenie. Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez wykazanie posiadania doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia tej działalności jest krótszy, to w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, ukończył realizację co najmniej 1 usługi odpowiadającej swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbioru. Przez „zadanie odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia”, należy rozumieć kompleksową usługę nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego Ocena powyższego warunku



nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w wykazie usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbioru.

- 2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek, jeżeli załączy wykaz osób, w którym wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia w zakresie kierowania robotami w branży: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wod-kan, i elektrycznych. Zamawiający dopuszcza wykazanie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia w kilku specjalnościach. W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).
2. Niewykazanie warunku posiadania doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.
3. Zamawiający wykluczy Wykonawców powiązanych z nim osobowo i kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:
 - 1) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

V. Przestanki odrzucenia oferty:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w części IV ust. 3 zapytania
 - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w części IV ust. 3 zapytania, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.



VI. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (Załącznik nr 1).
- 2) Oferta powinna być: opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
- 3) Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- 4) Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy.
 - b) Wykaz osób.
 - c) Wykaz usług.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać **w tymczasowej siedzibie Zamawiającego** tj. ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU SP.Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 5; 12-250 ORZYSZ do **dnia 03-11-2017r.** do godz. 12.00

VIII. Osoby do kontaktu:

Grzegorz Sobotka tel. 87 423-70-16, e-mail: zuk.orzysz@gmail.com

IX. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione wg punktacji od 1 do 100, w sposób następujący:
 - a) całościowa cena brutto wykonanej usługi (waga 90 %) - od 0 - 90 pkt., w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia,
metodologia obliczania pkt. ceny = (cena najniższa / cena oferowana) * 90 pkt
 - b) termin płatności (waga 10 %)

Termin realizacji	punkty
do 7 dni od daty dostarczenia faktury	0 pkt.
do 14 dni od daty dostarczenia faktury	4 pkt.
do 21 dni od daty dostarczenia faktury	7 pkt.
do 30 dni od daty dostarczenia faktury	10 pkt.



2. Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie punktów.

X. Przestanki do aneksowania umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia;
 - 3) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany;
 - 5) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych).
 - 6) zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie głównego przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (p.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
 - 7) Wstrzymania robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi;
 - 8) W przypadku przesunięcia terminu zawarcia umowy z wykonawcą robot budowlanych.
 - 9) zmiany podwykonawców w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 10) urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
 - 11) zmiany oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.

XI. Dodatkowe informacje

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert; ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny; negocjacji warunków zamówienia (po wyborze Wykonawcy).
2. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 30%.
3. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.



4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

XII. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy

Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
2. Powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi.
3. Braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego.

Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach :

1. nie wpłynęła żadna ważna oferta;
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XIII. Załączniki

1. Wzór oferty
2. Wykaz osób
3. Wykaz usług.
4. Wzór umowy.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grzegorz Sobotka

