

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

**MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA- SZULCBACHER**

**16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C**

**tel. / fax. 5631614**

**GSM 0-604 136-485**

**INWESTOR**

**GMINA ORZYSZ  
UL. GIŻYCKA 15, 12-250 ORZYSZ**

**TEMAT OPRACOWANIA**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ DO PLAŻY MIEJSKIEJ  
PRZY ULICY LEŚNEJ W ORZYSZU  
Z PRZEPOMPOWNIĄ SIECIOWĄ ORAZ WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ENN**

**ADRES INWESTYCJI**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281602\_4 ORZYSZ - MIASTO**

**OBREB: 0001 ORZYSZ: 152/47, 51/8, 161/2, 179, 159/1, 159/4, 160/2**

Branża	Autor	Sprawdzający	Data
SANITARNA	mgr inż. Renata Kuczyńska- Szulcbacher nr upr. BŁ/87/02  mgr inż. Anna Milewska 	mgr inż. Andrzej Urbanowicz SUW- 1/96 	VIII. 2016r.
KONSTRUKCJA	mgr inż. Sławomir Klimko nr upr. SUW-23/92  mgr inż. Joanna Konopko 	mgr inż. Lucyna Huryn nr upr. SUW-106/87 	VIII. 2016r.
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Erwin Antoni Niewiadowski PDL/0080/POOE/13 	mgr inż. Paweł Gudajtis PDL/0085/POWOE/13 	VIII. 2016r.

**SIERPIEŃ 2016r**

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

**MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA -SZULCBACHER**

**16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C**

**tel. / fax. 5631614**

**GSM 0-604 136-485**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami  
oświadczam, że

### PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ DO PLAŻY MIEJSKIEJ  
PRZY ULICY LEŚNEJ W ORZYSZU  
Z PRZEPOMPOWNIĄ SIECIOWĄ ORAZ WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ENN**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Branża	Autor	Sprawdzający	Data
SANITARNA	mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher nr upr. BL/87/02	mgr inż. Andrzej Urbanowicz SUW-1/96	VIII. 2016r.
KONSTRUKCJA	mgr inż. Sławomir Klimko nr upr. SUW-23/92	mgr inż. Lucyna Huryn nr upr. SUW-106/87	VIII. 2016r.
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Erwin Antoni Niewiarowski PDL/0080/POOE/13	mgr inż. Paweł Gudajtis PDL/0085/PWOE/13	VIII. 2016r.

**SIERPIEŃ 2016r**

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo znak WIG.6727.208.2016.MLE + 1 załącznik graficzny
2. Decyzja nr 42/2016 pismo znak: WDR.7230.42.2016.MGA wydana przez Burmistrza Orzysza z dnia 23.08.2016r.+ 3 załączniki graficzne
3. Pismo UM w Orzyszu znak WPF.7011.5.2016.KCH z dnia 23.08.2016
4. Warunki techniczne do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej pismo znak: ZUK:/94/08/16 wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o. z dnia 02.09.2015r.
5. Uzgodnienie z Zakładem Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o -
6. Uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Ełk –zał. graf. 2szt.
7. Uzgodnienie nr 52882/TODDROU/P/2016 z Orange Polska S.A. z dnia 08.08.2016r. + 1 załącznik graficzny
8. Pismo ZMiUW w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Pisz Nr: MUW.DP.0703-2-2/16 z dnia 09.08.2016r.
9. Pozwolenie wodnoprawne
10. Protokół z narady koordynacyjnej
11. Skorowidz działek
12. Wykaz podmiotów
13. Czyste mapy do celów projektowych-sztuk 2
14. Kopie wypisów z izb i uprawnień projektantów- 6kpl.

### **INFORMACJA BIOZ**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Część opisowa
2. Wykaz przyłączy wodociągowych
3. Wykaz właścicieli działek

#### **TRASY SIECI WOD.-KAN.**

- |   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| 1. Proj. zagosp. terenu. Trasa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. | skala 1:500 | rys. nr 1/T |
| 2. Proj. zagosp. terenu. Trasa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. | skala 1:500 | rys. nr 2/T |

#### **PROFILE K.S.**

- |   |                  |             |
|---|------------------|-------------|
| 1. Sieć kanalizacji sanitarnej. Profil podłużny. Studzienki S1-P1.        | skala 1:100/1000 | rys. nr 1/S |
| 2. Sieć kan. sanit. Profil podłużny. Studzienki S16-S6, S19—S12, S15R-Si. | skala 1:100/1000 | rys. nr 2/S |

#### **RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE**

- |  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| 1. Bloki oporowe przy trójkach i końcach sieci.                                    | skala 1:20      | rys. nr 1/Z.  |
| 2. Bloki oporowe przy załamaniach trasy.   | skala 1:20      | rys. nr 2/Z.  |
| 3. Bloki oporowe przy załamaniach trasy.   | b/s             | rys. nr 3/Z.  |
| 4. Szczegół nawiertki.   | skala 1:20      | rys. nr 4/Z.  |
| 5. Szczegół studzienki wodomierzowej   | b/s             | rys. nr 5/Z.  |
| 6. Szczegół odejścia od hydrantu.  | skala 1:100     | rys. nr 6/Z.  |
| 7. Tablice orientacyjne dla oznakowania uzbrojenia podziemnego sieci wodociągowej. | b/s             | rys. nr 7/Z.  |
| 8. Przejście pod przeszkodą  | b/s             | rys. nr 8/Z.  |
| 9. Szczegół studzienki Ø1000.  | b/s             | rys. nr 9/Z.  |
| 10. Szczegół studzienki rozprężnej   | b/s             | rys. nr 10/Z. |
| 11. Przejście pod jez. –sieć wodoc. Profil podłużny                                | skala 1:100/100 | rys. nr 11/Z. |
| 12. Przejście pod jez. –sieć ks. Profil podłużny                                   | skala 1:100/100 | rys. nr 12/Z. |

#### **PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW**

Opis techniczny przepompowni ścieków

Obliczenia technologiczne przepompowni

Karta katalogowa przepompowni P1

#### **PŁYTA FUNDAMENTOWA POD PRZEPOMPOWNI**

Część opisowa

Część graficzna

#### **OGRODZENIE PRZEPOMPOWNI**

Część graficzna

#### **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Część opisowa

Część graficzna

#### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

**ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

## Wypis i wyrys

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz dotyczący działek o nr geodezyjnych: 51/8, 152/47, 159/1, 159/4, 160/2, 161/2, 179 położonych w Orzyszu.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 190, poz. 2046, działka o numerze geodezyjnym:

- 51/8 oznaczona jest symbolem „CPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych”,
- 152/47 oznaczona jest symbolami: „ZS-1 – tereny związane ze sportem, turystyką i rekreacją”, „CPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych”,
- 159/1 oznaczona jest symbolem „UN – tereny usług nieuciążliwych”,
- 159/4 oznaczona jest symbolami: „KL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej”, „UN – tereny usług nieuciążliwych”, „ZS – tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją”, „KD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej”,
- 160/2 oznaczona jest symbolem „CPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych”,
- 161/2 oznaczona jest symbolem „KL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej”,
- 179 oznaczona jest symbolami „ZP – tereny zieleni parkowej” i „KL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej”,

*Ustalenia dla w/w terenu zawarte są w Dziale I, II, III, IV uchwały oraz w Rozdziale I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, XIV, XX, XXI, XXII i XXIV.*

### DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

#### Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1 Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzysz zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 5000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania do ustalenia w trakcie realizacji planu,
- 4) linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i przekształceń obszarów zdegradowanych,

- 8) granica terenu o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego,
- 9) granica obszaru B - obszaru ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych,
- 10) granica obszaru E - obszaru ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych,
- 11) granica obszaru K - obszaru ochrony krajobrazowej otuliny wartości kulturowo-zabytkowych,
- 12) granica strefy ochronnej jeziora,
- 13) proponowane podziały na działki budowlane,
- 14) przebieg orientacyjny podstawowych ścieżek rowerowych,
- 15) lokalizacja ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani,
- 16) granica obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 17) granica obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc,
- 18) obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków objęte ochroną w planie,
- 19) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: MWU, MWN, MNU, MN, ML, RO, UN, PS, UU, IT, KK, KS, ZP, ZS, ZN, ZL, ZC, ZD, W, KGP, KZ, KL, KD, KW, CPJ, CP, TZ.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) Granica użytków ekologicznych ustanowionych i projektowanych,
- 2) Granica obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) Granica terenu ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody,
- 4) Tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wewnętrznej studni miejskiego ujęcia wody,
- 5) Granica działek terenów zamkniętych,
- 6) Obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków,

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. 1. Załącznikami do planu, oprócz rysunku planu, są:

- 1) zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji konserwatora zabytków oraz stanowisk archeologicznych stanowiące załącznik nr 2,
- 2) zestawienie obszarów i obiektów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dotyczących obszaru planu stanowiące załącznik nr 3
- 3) wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów ochrony miejskiego ujęcia wody w Orzyszu stanowiący załącznik nr 4.
- 4) fragmentu rysunku planu uszczegółowiony do skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 5

2. Wykazy załączników nr 2, 3, 4 należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

§ 5. Ilekcio w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) liniach rozgraniczających do ustalenia w trakcie realizacji planu - należy przez to rozumieć oznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania, których przebieg może zostać zmieniony tylko i wyłącznie w przypadku uzasadnionym przyjętymi rozwiązaniami technicznymi dróg publicznych za zgodą właściciela terenu prze który przebiegają, w przypadku braku zgody właściciela terenu na zmianę wynikającą z przyjętych rozwiązań technicznych linie te należy traktować jako obowiązujące,
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów złożone z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) albo z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) i numeru terenu (liczba arabska),
- 4) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 5) numerze terenu – należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie liczbą arabską wybranych terenów,
- 6) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo,
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę geodezyjną figurującą w ewidencji gruntów i budynków przeznaczoną pod zabudowę albo już zabudowaną lub zespół takich działek związanych z jedną inwestycją,
- 8) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 10) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 11) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 12) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 13) piwnicy – należy przez to rozumieć część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, gospodarcze lub techniczne, w której poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej terenu,
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków,
- 15) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu,
- 16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 18) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,

19) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,

20) stałej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>,

21) czasowej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>,

22) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,

23) terenach zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

24) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń naturalną oraz użytki zielone,

25) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

26) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach,

27) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów usługowych,

28) celach publicznych – należy przez to rozumieć wszelkie działania i inwestycje leżące w gestii administracji samorządowej lub administracji państwowej i finansowanych całkowicie lub częściowo ze środków publicznych.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem terenu.

§ 7. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia bez względu czy przyporządkowany im został dodatkowo numer terenu.

§ 8. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

## DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 9. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,



- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
  - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
  - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - d) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie,
  - e) określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych,
  - f) określenia rodzajów budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego.

§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 2) MWN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i usług nieuciążliwych,
- 3) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 4) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) ML – tereny zabudowy letniskowej,
- 6) RO - tereny upraw rolnych,
- 7) UN - tereny usług nieuciążliwych,
- 8) PS - tereny przemysłowo – składowe,
- 9) UU - tereny usług uciążliwych,
- 10) IT - tereny obsługi technicznej miasta,
- 11) KK - tereny komunikacji kolejowej,
- 12) KS - tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingów i garaży,
- 13) ZP - tereny zieleni parkowej,
- 14) ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją,
- 15) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 16) ZL - tereny lasów i gruntów do zalesienia,
- 17) ZC - tereny cmentarzy,
- 18) ZD - tereny zieleni ogródków działkowych,
- 19) W - tereny wód powierzchniowych,
- 20) KGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 21) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

- 22) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 23) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 24) KW – tereny dróg wewnętrznych,
- 25) CPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných,
- 26) CP – tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych,
- 27) TZ - tereny zamknięte wchodzące w skład kompleksów wojskowych.

§ 11. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 12. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 13. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 14. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oraz tereny ciągów pieszo - jezdnych służących realizacji podstawowych ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

§ 15. Plan wskazuje działki będące terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów odrębnych. Do decyzji dotyczących zasad zagospodarowania na tych działkach należy stosować odpowiednie przepisy dotyczące terenów zamkniętych. Inwestycje służące bezpieczeństwu i obronności państwa nie muszą uwzględniać ustaleń planu.

### Rozdział III

#### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 16. 1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Wykaz obiektów zabytkowych znajduje się w załącznik nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

§ 17. 1. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną będące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego. Wykaz stanowisk archeologicznych znajduje się w załącznik nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

§ 18. 1. Plan wskazuje obiekty, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku nr 2.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 19. 1. Wyznacza się obszar B - obszar ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych, określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony B wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru B należy:

- 1) zachować zasady historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy,
- 2) zachować historyczne zasady podziału parcelacyjnego od strony ulic,
- 3) dostosować skalę, bryły i formy nowej oraz modernizowanej zabudowy do zabudowy istniejącej.

§ 20. 1. Wyznacza się obszar E - obszar ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych, określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony E ustala się obowiązek zgłoszenia wszystkich nowych inwestycji związanych z sylwetą miejscowości, właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru ochrony E należy zachować obecne warunki ekspozycji i zakazuje się wprowadzania obiektów mogących je pogorszyć.

§ 21. 1. Wyznacza się obszar K - obszar ochrony krajobrazowej otuliny wartości kulturowo-zabytkowych określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru K ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na kształtowanie krajobrazu.

#### Rozdział IV

##### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§ 22. 1. Plan wskazuje część terenu opracowania jako fragment obszaru chronionego krajobrazu – objętego ochroną prawną.

2. Zasady ochrony dotyczące terenu o którym mowa w ust. 1 określają odpowiednie przepisy odrębne. Wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, obejmujących teren opracowania planu znajduje się w załączniku nr 3.

§ 23. 1. Plan wskazuje tereny projektowanych użytków ekologicznych. Zasięg przestrzenny tych terenów pokazany jest na rysunku planu granicami użytków ekologicznych ustanowionych i projektowanych. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku nr 3.

2. Zasady ochrony w zakresie zagospodarowania przestrzennego użytków ekologicznych ustanowionych określone są w przepisach odrębnych. Dla terenów użytków ekologicznych projektowanych przyjmuje się takie same zasady ochrony w zakresie zagospodarowania przestrzennego jak dla użytków ekologicznych ustanowionych.

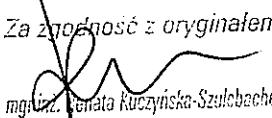
§ 24. 1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, jako pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Wykaz tych znajduje się w załączniku nr 3.

2. Wszystkie inwestycje w promieniu 5 m od pomników przyrody ożywionej muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody i środowiska.

§ 25. Wyznacza się następujące obszary objęte ochroną ze względów na ich cechy środowiska.

1) teren o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego, oznaczony na rysunku planu jego granicą. W celu ochrony tego terenu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wglębnych,

2) strefę ochronną jezior rozumianą jako teren bezpośredniego spływu powierzchniowego wód oznaczoną na rysunku planu granicą strefy bezpośredniej ochrony jeziora. Na terenie strefy ochronnej jeziora:

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbecher

a) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych lub utrzymaniem przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym poza terenami dopuszczonymi w planie,

b) brzegi jezior muszą pozostać ogólnodostępne,

c) zakazuje się fragmentacji pól trzcinowych.

§ 26. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni parkowej, zieleni naturalnej oraz zieleni położonej na terenach służących realizacji celów publicznych:

1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,

2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,

3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

## Rozdział V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie  
ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 27. W odległości 50 m wokół cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 28. 1. Wskazuje się strefy ochronne dla ujęcia miejskiego wody podziemnej:

- 1) tereny ochrony bezpośredniej dla studni ujęcia w promieniu minimum 10m dla każdej studni,
- 2) tereny ochrony pośredniej wewnętrznej dla studni nr 2,3,4 w promieniu 60m od każdego z ujęć,
- 3) teren ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze ochrony bezpośredniej dla studni należy zapewnić:

- 1) oznakowanie za pomocą tablicy informacyjnej,
- 2) ogrodzenie terenu,
- 3) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
- 4) zagospodarowanie terenu zielenią,
- 5) szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
- 6) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,

3. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej zabranie się:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi,
- 2) rolniczego wykorzystywania ścieków,
- 3) przechowywania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- 4) wznoszenia jakichkolwiek nowych budowli kubaturowych i liniowych,
- 5) wydobywania kopalin,

- 6) wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych,
  - 7) wykonywania odwodnień budowlanych,
  - 8) lokalizowania zakładów rzemieślniczych, przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
  - 9) lokalizowania wysypisk i składowania odpadów,
  - 10) urządzania parkingów i obozowisk,
  - 11) mycia pojazdów mechanicznych,
  - 12) lokalizowania cmentarzy,
  - 13) lokalizowania innych ujęć wody podziemnej.
4. Na terenie zewnętrznej strefy ochrony pośredniej zabranie się:
- 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
  - 2) rolniczego wykorzystywania ścieków,
  - 3) przechowywania i składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
  - 4) stosowania nawozów sztucznych w ilościach przekraczających 200kg NPK/ha oraz chemicznych środków ochrony roślin o czasie karencji dłuższym niż 1 miesiąc (w tym środków stosowanych do ochrony lasów),
  - 5) wydobywania kopalin,
  - 6) wykonywania robót melioracyjnych i odwodnień (nie dotyczy konserwacji istniejących sieci),
  - 7) przechowywania, przesyłania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego stosownymi wytycznymi i przepisami budowlanymi, p.poż. i ochrony środowiska,
  - 8) lokalizowania wysypisk i wylewisk,
  - 9) mycia pojazdów mechanicznych poza urządzonymi myjniami,
  - 10) urządzania nowych parkingów bez stosownych zabezpieczeń wymaganych przepisami ochrony środowiska (szczelne podłoże, wody opadowe ujęte systemem zbiorczym i oczyszczone w separatorze),
  - 11) lokalizowania nowych i wznawiania użytkowania cmentarzy nieczynnych i lokalizowania grzebowisk zwierząt,
  - 12) lokalizowania ferm chowu zwierząt,
  - 13) projektowania i budowy nowych ujęć wody podziemnej bez wykonania uprzednio analizy współdziałania ujęć,
  - 14) projektowania i budowy nowych osiedli mieszkaniowych, obiektów turystycznych, zakładów przemysłowych oraz zakładów usługowych branży motoryzacyjnej bez wykonania oceny oddziaływania na środowisko,
  - 15) lokalizowania nowych inwestycji, nie wymienionych powyżej, bez wykonania uprzednio kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko.
  - 16) istniejące oraz nowe ujęcia wód podziemnych, nie związane z miejskim ujęciem wody w Orzyszu, służące do zbiorowego zaopatrywania w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych wymagają ustanowienia stref ochronnych.
  - 17) istniejące oraz nowe ujęcia wód podziemnych podlegają ochronie w szczególności poprzez dostosowanie ich funkcjonowania do przepisów odrębnych wynikających z ochrony miejskiego ujęcia wody w Orzyszu.

18) wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów ochrony miejskiego ujęcia wody w Orzyszu stanowi załącznik nr 4.

§ 29. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,

2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,

3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 30. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:

1) szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,

2) obszary gruntów rolnych i leśnych, dla których nie uzyskano odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia, jeśli jest ona wymagana w oparciu o przepisy odrębne, winne pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,

3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV. Noworealizowane odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy realizować jako podziemne linie kablowe,

4) lokalizacje wszystkich obiektów o wysokości 100m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu, wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

## Rozdział VI

### Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 31. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny funkcjonalne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1) KGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,

2) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

3) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

4) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 32. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia i wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

1) KW – tereny dróg wewnętrznych,

2) CPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných,

3) CP – tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych,

4) oraz podstawowe ścieżki rowerowe oznaczone liniowo przebiegiem orientacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§33. W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz umożliwienia realizacji dróg publicznych bez zbędnych odstępstw od warunków technicznych, plan wskazuje linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym.

§ 34. Adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych, klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego lub ekspresowych, zbiorczych i lokalnych dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: KGP, KZ i KL.

§ 35. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 36. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń do jej obsługi na terenach dróg publicznych, oznaczonych symbolami terenów KGP, KZ, KL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej dopuszcza się realizację zatok służących przystankom autobusowym oraz ich zabudowy w miejscu i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

## Rozdział VII

### Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 37. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Orzysza.

2. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze stacji wodociągowej w Orzyszu, a ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji tłocznej do oczyszczalni ścieków w Mikoszach.

§ 38. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania:

1) dla obiektów obsługi technicznej realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie,

2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów,

3) stacje bazowe telefonii komórkowej łącznie z wieżami, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na terenach funkcjonalnych z wyjątkiem terenów komunikacji, znajdujących się poza obszarami ochrony B, E, K, granicami użytków ekologicznych i strefami ochronnymi jezior.

§ 39. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

## Rozdział VIII

### Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 40. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współzycia społecznego.

§ 41. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§ 42. Na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zachowanie i wykorzystanie zgodne z przeznaczeniem terenu istniejących działek mniejszych niż określone w planie, jako działki budowlane jeśli jest możliwe ich zagospodarowanie zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 43. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

(.....)

DZIAŁ III  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§ 79. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UN, które są lub będą przeznaczone pod usługi z zakresu: oświaty, zdrowia, kultu religijnego, administracji publicznej lub sportu i rekreacji uznaje się za tereny ze szczegółowym przeznaczeniem.

2. Na terenach, uznanych za tereny ze szczegółowym przeznaczeniem, dopuszcza się lokalizowanie innych usług, pod warunkiem że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 25% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na jednej działce budowlanej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UN oraz dodatkowo liczbą 1 dopuszcza się wyłącznie usługi z zakresu obsługi turystyki, sportu, rekreacji i gastronomii.

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej,

5) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,

6) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN dopuszcza się:

1) lokalizacje wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku,

2) lokalizacje drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości.

§ 82. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,

2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,

4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,

5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1200 m<sup>2</sup>, a na terenach oznaczonych dodatkowo liczbą 1 - 5000 m<sup>2</sup>,

7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie.

§ 83. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:



1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,

2) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,

3) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu,

6) na terenach funkcjonalnych położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja usług z zakresu obsługi turystyki i motoryzacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z. – 1,5,

2) maksymalna wysokość zabudowy 18 m,

3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych – 4,

4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 2,

5) minimalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych – 1,

6) minimalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 40%,

8) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu,

9) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm.

§ 85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,

2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,

3) dla funkcji mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe dla mieszkań o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup> włącznie i 2 miejsca dla mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m<sup>2</sup>.

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej.

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,

3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

6) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 87. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,

2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

## Rozdział XX

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa

terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP,  
terenów zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS,  
terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN,  
terenów lasów i gruntów do zalesienia oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL,  
terenów cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC,  
terenów zieleni ogródków działkowych oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD  
oraz terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia W

§ 114. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP, ZS, ZN, ZL, ZC, ZD, W wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 115. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,

2) przynajmniej 80% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,

3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury,

4) teren powinien być oświetlony,

5) nie wolno realizować utwardzonych dróg za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz parkingów,

6) dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 4 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 3000 m<sup>2</sup> terenu zieleni, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie,

7) na terenach funkcjonalnych położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja usług z zakresu obsługi turystyki i motoryzacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko,

8) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 3000 m<sup>2</sup> terenu.

§ 116. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na terenach położonych poza strefą ochronną jezior dopuszcza się realizację budynków z zakresu usług turystyki i sportu oraz rekreacyjnych, obsługujących funkcje terenu o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni działki i wysokości do 6 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1000 m<sup>2</sup> terenu, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie,

2) na terenach funkcjonalnych położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja usług z zakresu obsługi turystyki i motoryzacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko,

3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej oraz posiadać przyłącza wystarczające dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,

4) co najmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,

5) na terenach oznaczonych dodatkowo numerem terenu – 1 zakazuje się dokonywania podziałów terenu poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,

6) na terenach oznaczonych dodatkowo numerem terenu – 2 zakazuje się realizacji jakichkolwiek budynków,

7) lokalizację ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani położonych przy brzegach jezior dopuszcza się tylko na terenach ZS wyznaczonych na rysunku planu symbolem lokalizacji ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani, ich zaplecze kubaturowe może znajdować się na terenach sąsiednich na, których dopuszczona jest zabudowa,

8) na terenach położonych przy brzegach jezior dopuszcza się lokalizowanie urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, związanych z obsługą sportów i rekreacji wodnej o charakterze indywidualnym,

9) zakazuje się stosowania ogrodzeń wewnątrz terenu funkcjonalnego,

10) na terenach, na których zlokalizowano urządzenia przystosowane do obsługi widowisk sportowych dopuszcza się organizowanie innych imprez masowych,

11) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 100 użytkowników, przebywających na terenie jednocześnie.

## Rozdział XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych  
oznaczonych symbolami terenów KGP, KZ, KL, KD

§ 121. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KZ, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 122. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KZ, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 123. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KZ, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 124. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KZ, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 128. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5,0 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m,
- 3) szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
  - a) 12,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną,
  - b) 15,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
  - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych.
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki oraz w ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe co najmniej na odcinkach wskazanych na rysunku planu przebiegiem podstawowych ścieżek rowerowych,
- 5) do prowadzenia komunikacji autobusowej muszą być przystosowane co najmniej następujące odcinki dróg:
  - a) mające kontynuację poza obszarem objętym planem,
  - b) w sąsiedztwie stacji kolejowej tworzące dojazd do stacji,
  - c) obsługujące tereny usług uciążliwych w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem.

§ 129. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m,

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:

- a) 10,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną,
  - b) 12,0 m – na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
  - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych.
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

## Rozdział XXII

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KW, ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami terenów CPJ, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami terenów CP, oraz ścieżek rowerowych oznaczonych przebiegiem liniowym

§ 130. Dla terenów dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia KW lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 8 m,
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 131. Dla terenów ciągów pieszo-jezdných wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CPJ lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszych i pojazdów nie może być mniejsza niż 3.0 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6 m,
- 4) pas pieszo-jezdny musi być wyposażony w urządzenia spowalniające ruch kołowy,
- 5) jezdnie ciągu pieszo-jezdnego powinna spełniać warunki, określone w przepisach odrębnych dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych.

§ 132. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż 2.0 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6 m.

§ 133. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczeniem przebiegu na rysunku planu oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:

a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,

b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych,

2) minimalna szerokość ciągu pieszo – rowerowego, tj. ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

a) 2,5 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,

b) 3,0 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy.

3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,

4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

#### DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

##### Rozdział XXIV Ustalenia przejściowe i końcowe

(.....)

§ 135. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

§ 136. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

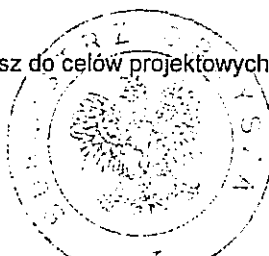
§137. 1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Opłaty pobierane będą w przypadku zbycia nieruchomości:

symbol przeznaczenia, którym oznaczono teren, na którym znajduje się nieruchomość	Wartość stawki
UN, PS, UU, KS, ZD, MWU, MWN, MNU, MN, ML, RO, IT, KK, ZP, ZS, ZN, ZL, ZC, W, KGP, KZ, KL, KD, KW, CPJ, CP, TZ	15%
	0%

2. Z opłat o których mowa w ust.1 zwolnione są nieruchomości zbywane na rzecz realizacji celów publicznych.

Załącznik – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz w skali 1:5000.

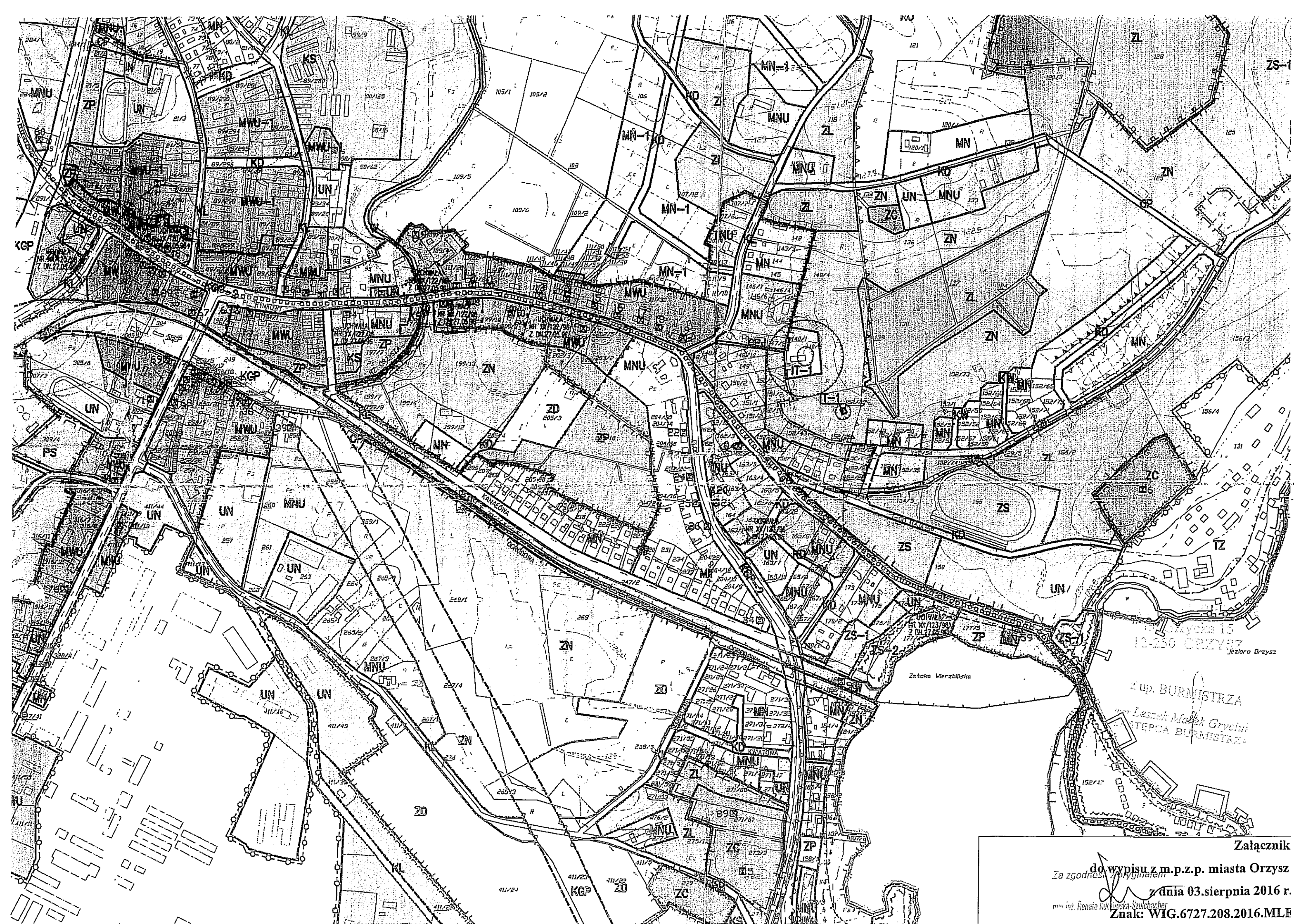
Wypis i wyrys wydaje się na wniosek Gminy Orzysz do celów projektowych.



Z up. BURMISTRZA  
mgr Leszek Marek Gryciu  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2 Ustawy z dnia 16-listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783zm. ).





Załącznik

do wypisu z m.p.z.p. miasta Orzysz  
Za zgodności z oryginałem

z dnia 03.sierpnia 2016 r.

mgr inż. Renata Kulczyńska-Szuchmacher  
Znak: WIG.6727.208.2016.MLE





Znak: WDR.7230.42.2016.MGA

### DECYZJA Nr 42/2016

Zgodnie z art. 38 ust.2 , art.39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 .) oraz art.29 ust1 pkt 20 , 30 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ) po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Kuczyńskiej reprezentującej firmę „PROJEKTOR” ul. Noniewiczza 85C, 16-400 Suwałki działającego w imieniu Inwestora-Gminy Orzysz z dnia 02.08.2016 r. ( data wpływu 08.08.2015 r.) w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ułożenie sieci wodociągowej o długości 119,5 m i sieci kanalizacji sanitarnej 124 m w granicy pasa drogi gminnej( ul. Leśna ) działki o numerze ewid. 161/2 obręb geodezyjny Orzysz, w celu rozbudowy sieci wodociągowej zgodnie z załącznikiem 1i 2 ( kopia mapy z zaznaczoną trasą sieci )

### POSTANAWIAM

1. Wyrazić zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ułożenie sieci wodociągowej metodą rozkopu , ułożenie sieci wodociągowej o długości 119,5 m i sieci kanalizacji sanitarnej o długości 124 m w granicy pasa drogi gminnej( ul. Leśna ) działki o numerze ewid. 161/2 obręb geodezyjny Orzysz, w celu rozbudowy sieci wodociągowej zgodnie z załącznikiem 1i 2 ( kopia mapy z zaznaczoną trasą sieci )

2. Zobowiązać Wykonawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do:

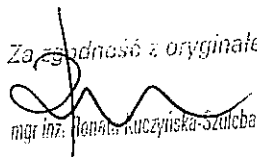
- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót jeżeli wymaga tego prawo ,
- b) uzyskania w formie decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi gminnej na jej zajęcie w celu prowadzenia robót związanych z umieszczeniem w pasie drogowym obiektów lub urządzeń infrastruktury i określającej wysokość opłaty.

3. Ustalić następujące warunki wykonania inwestycji:

- a) prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- b) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie budowlanym,
- c) Inwestor ponosi wszelkie koszty związane z budową urządzeń oraz likwidacją ewentualnych kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
- d) po zakończeniu robót przywrócić teren do stanu poprzedniego.

### UZASADNIENIE

Decyzja wydana jest na okres od dnia 23.08.2016 r. do dnia 23.08.2016 r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do wykonania robót

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher

i umieszczenia urządzeń niezbędne jest ponowne wystąpienie z wnioskiem do Burmistrza Orzysza o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Odstępuje się od naliczania opłat ponieważ inwestorem jest Gmina Orzysz, właściciel terenu.

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Włodkowski

Opłatę skarbową w wysokości 17 zł uiszczono  
w dniu 26.07.2016r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego  
w Orzyszu nr przelewu 684287551  
(§5 pkt 1 rozp. Ministra Finansów z dnia 21.12.2006r. - Dz. U. Nr 246, poz. 1 ze zm.)

#### Otrzymują:

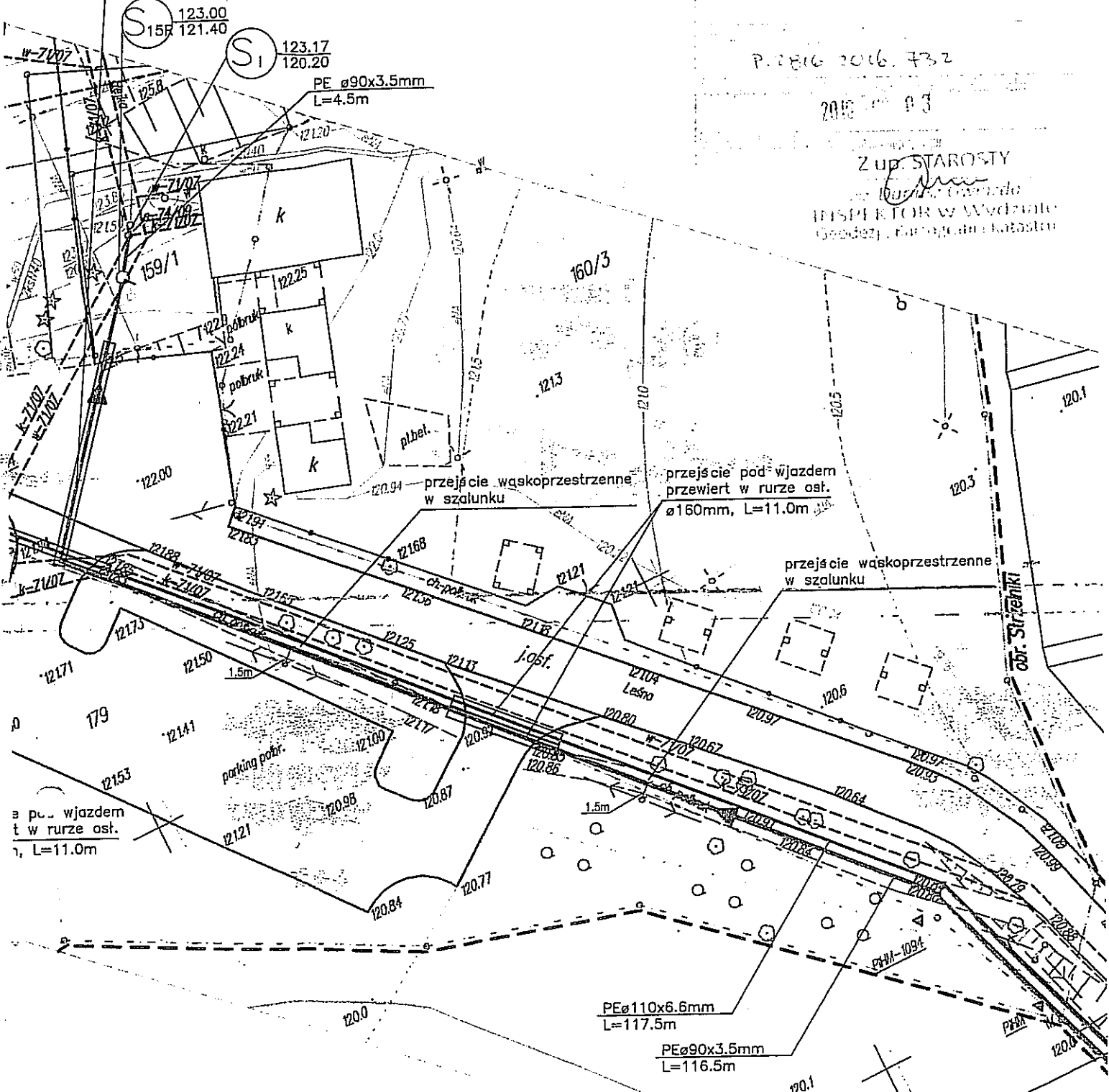
1. Adresat
2. a/a

Sporządził: 23.08.2016 Marian Gajdulewicz  
/data, podpis/

Za zgodność z oryginałem

mgr Renata Kuczyńska-Szulbacher

3 pod droga  
t w rurze osł.  
i, L=21m



P. 2816 2016. 732

2016 03

Z up. STAROSTY  
Inspektor w Wydziale  
Grodzkiej, Kartografii i Katastru

3 pod wjazdem  
t w rurze osł.  
i, L=11.0m

SZKIC PRZEGLĄDOWY ARKUSZY

PROJEKT

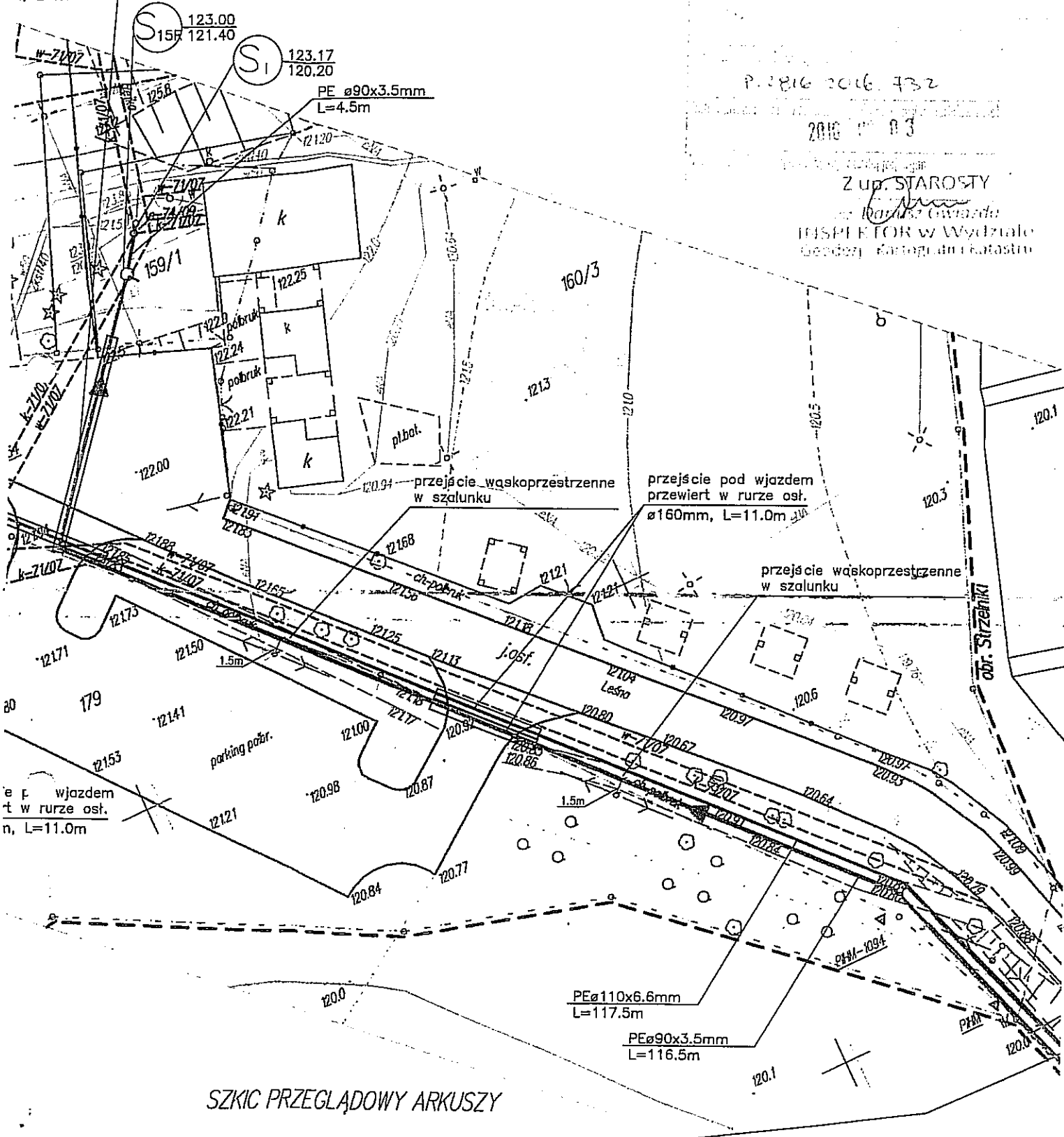
jez. Orzysz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Beata Kuczyńska-Szulbacher

PE 90  
L=1E

e pod droga  
t w rurze osł.  
1, L=21m



SZKIC PRZEGLĄDOWY ARKUSZY

jez. Orzysz

~~Za zgodności z oryginałem~~

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulebacher PE09  
L=15





Znak: WPF.7011.5.2016.KCH

Orzysz, dn. 23 sierpnia 2016 roku

„PROJEKTOR”

Renata Kuczyńska-Szulcbacher

ul. Noniewicza 85 c

16-400 Suwałki

W odpowiedzi na pismo z dn. 05.08.2016 r. informuję, iż uzgadniamy projekt budowlany „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do plaży miejskiej przy ul. Leśnej w Orzyszu” w zakresie przejścia sieci wod-kan przez działki gminne nie będące drogami.

Jednocześnie podaję numery ksiąg wieczystych uzgadnianych działek:

1. Działka nr 51/8- OL1P/00042306/5
2. Działka nr 152/47- OL1P/00026313/9
3. Działka nr 159/4- OL1P00012897/5
4. Działka nr 179- OL1P/00012897/5
5. Działka nr 159/1- OL1P/00012897/5

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodarczyk



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher

**Warunki przyłączenia dla budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego**

Znak: ZUK/94 /08/16

Orzysz.2016.08.16.

**Mgr inż. Renata Kuczyńska Szulcbacher**

**16-400 Suwałki ul. Noniewicza 85C**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

**do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej  
w miejscowości ORZYSZ przy ul. Leśnej**

Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/601/05 z dnia 29 grudnia 2005r. Rady Miejskiej w Orzyszu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 stycznia 2006r. poz.402 oraz w związku z wnioskiem informuję, że dostawę wody i odprowadzania ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości **Orzysz przy ul. Leśnej** należy projektować według następujących zasad:

**I TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:**

1. Miejsce włączenia wody istniejący wodociąg PCV Ø110mm.
2. Do przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem
3. Przyłącze kanalizacyjne projektować do istniejącej sieci Ø200mm
4. Przyłącze kanalizacyjne powinno odprowadzać ścieki z budynku najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnej odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.
5. Zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy projektować w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych.

**II PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO  
I KANALIZACYJNEGO**

Dla poszczególnych nieruchomości wodomierz projektować w studni wodomierzowej, w której będzie umieszczony wodomierz objętościowy Ø15 dostosowany do montażu modułu radiowego firmy „ITRON”. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002

Do kanalizacji zabrania się odprowadzania wód opadowych.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher

Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### III INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy;
3. Wykonać badanie wody przez SANEPID
4. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza;

PREZESŁAŁAM

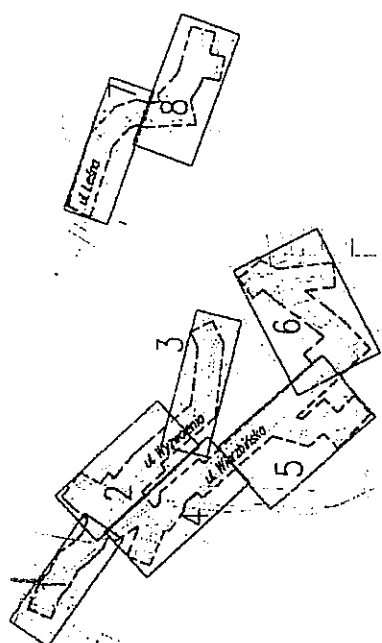
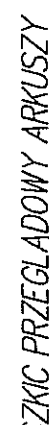
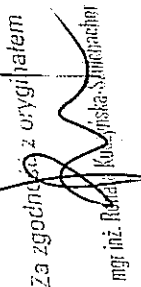
mgr inż. Barbara Kuczyńska-Szuchmacher

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Barbara Kuczyńska-Szuchmacher





[illegible]



## UZGODNIENIE Nr 52882/TODDROU/P/2016

z dnia 08-08-2016

**Dotyczy:** sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dz. 161/2, 159/1  
ul. Leśna w m. Orzysz

### Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Orange Polska S.A., zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – **t. Nie zinwentaryzowane geodezyjnie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym ( zapis opcjonalny )**.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL S.A. nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL S.A., w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.  
Kontakt:  
w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku w dni robocze - Pan Jagłowski Jarosław  
tel. 87 643 64 75 lub 502 535 407  
w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 89 525 30 30;
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:  
Orange Polska S.A.,  
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie,  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Olsztyn,  
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a,  
tel. 89 525 35 23 lub e-mail [DISU.RNWUUIOL@orange.com](mailto:DISU.RNWUUIOL@orange.com)  
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
  - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
  - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL S.A., należy skontaktować się z pracownikiem OPL S.A. wymienionym w punkcie 2.
  - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL S.A. metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL S.A.,

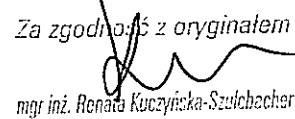
- prace ziemne prowadzić pod odpłatnym nadzorem przedstawiciela Orange Polska. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzoru oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/kontrola-dostepu-do-infrastruktury.phtml](http://www.orange.pl/kontrola-dostepu-do-infrastruktury.phtml). Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania.
  - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL S.A.,
  - w miejscach skrzyżowań na infrastrukturze OPL S.A. zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie,
  - koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów infrastruktury OPL S.A. podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,
5. Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
  6. Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
  7. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL S.A. w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
  8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Zbigniew Jenczelewski

Starszy Specjalista  
ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbecher





ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W OLSZTYNIE  
REJONOWY ODDZIAŁ W PISZU

12-200 Pisz, ul. Warszawska 21, tel/fax 87 4233192

W P Ł Y N Ę Ł O

data 16.08.2016

Pisz, dnia 09.08.2016 r.

lw

**PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR**  
**mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher**  
**ul. Noniewicza 85 C, 16-400 Suwałki**

MUW.DP.0703-2-2/16

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Pisz  
w odpowiedzi na pismo z dnia 05.08.2016 r., w sprawie uzgodnienia przebiegu  
projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości: Orzysz  
obręb Orzysz-miasto, gmina Orzysz informuje, że projektowana trasa sieci kanalizacji  
sanitarnej i wodociągowej koliduje:

- z działką nr 160/2, obręb Orzysz-miasto, stanowiącą jezioro Orzysz zaliczane  
do powierzchniowych wód publicznych (Wp).

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Pisz  
uzgadnia przejście sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej pod dnem jeziora Orzysz  
po spełnieniu następujących warunków:

1. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na planowaną inwestycję zgodnie  
z art.122 Ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz 469  
z późn. zm.).
2. Uzyskać bezpośrednio od Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Olsztynie (adres: ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn) zgodę na prawo  
dysponowania gruntem (część dz. nr 160/2, obręb Orzysz-miasto na cele  
budowlane zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz.U.  
z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.).

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher



3. Przejście sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej pod dnem jeziora Orzysz należy wykonać przeciskiem sterowanym w rurze osłonowej odpornej na uszkodzenia mechaniczne, na głębokości min. 1,5 m pod dnem jeziora.
4. Przejście sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej należy oznakować z obu stron jeziora słupkami betonowymi.
5. Powiadomić Rejonowy Oddział Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Pisz o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
6. Teren w miejscu kolizji z jeziorem Orzysz, po wykonaniu robót doprowadzić do stanu wyjściowego.
7. Po zakończeniu prac wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Szczegółowe informacje oraz druk wniosku o zawarcie umowy na użytkowanie gruntu pod wodami płynącymi zamieszczone są na stronie internetowej ZMiUW w Olsztynie: [www.geomeliportal.pl](http://www.geomeliportal.pl) w zakładce: Informacje

KIEROWNIK  
130  
mgr inż. Robert Lipiński

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Włczyńska-Szułbacher

Województwo : Warmińsko-Mazurskie

Powiat : Piski

Jednostka ewidencyjna : 281602\_4 Orzysz - miasto

Obręb : 0001 ORZYSZ

## WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

z dnia:2016-07-26

lp.	Nr działki	Jednostka rejestrowa :
1	152/2	G.981
2	51/3	G.928
3	152/47	G.455
4	51/8	G.1216
5	160/2	G.947
6	161/2	G.1214
7	160/3	G.1075
8	179	G.455
9	159/1	G.455
10	159/2	G.455
11	159/3	G.455
12	159/4	G.455
13	158	G.1214
14	514/1	G.456
15	514/2	G.1005

Sporządził : Patrycja Łangowska

Nie podlega opłacie skarbowej  
-art.3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej

PODINSPEKTOR

inż. Patrycja Łangowska

Z up. STANISŁAW

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcacher



**WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW**

z dnia: 2016-07-26

lp.	Ch	właściciel / władający	Jednostka rejestrowa
1	WŁ 1/1	ROBERT KRZYSZTOF OKUNIEWSKI Rodzice: TADEUSZ, MAŁGORZATA OLSZTYŃSKA 1; 12-250 ORZYSZ;	G.981
2	WŁ 1/1  ZA 1/1	SKARB PAŃSTWA WARSZAWSKA 1; 12-200 PISZ;  PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE- NADLEŚNICTWO DRYGAŁY DRYGAŁY, UL. GRUNWALDZKA 22; 12-230 BIAŁA PISKA;	G.928
3	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.455
4	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.1216
5	WŁ 1/1  TZ 1/1	SKARB PAŃSTWA WARSZAWSKA 1; 12-200 PISZ;  MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO EMILII PLATER 1; 10-950 OLSZTYN;	G.947
6	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.1214
7	WŁ 1/1  TZ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;  MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ORZYSZU ORZYSZ; -;	G.1075
8	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.455
9	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.455
10	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.455
11	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.455

12	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.455
13	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.1214
14	WŁ 1/1	GMINA ORZYSZ GIŻYCKA 15; 12-250 ORZYSZ;	G.456
15	WŁ 6874/15710  WŁ 8836/15710	(małżeństwo) MAREK DUDA Rodzice:MARIAN,ZOFIA OSIEDLE ROBOTNICZE 14A/20; - ORZYSZ;  KATARZYNA DUDA Rodzice:JAN,HALINA LEŚNA 28/1; - ORZYSZ;  (małżeństwo) JÓZEF WŁADYSŁAW KARPIŃSKI Rodzice:ANTONI,PELAGIA LEŚNA 28/2; - ORZYSZ;  PELAGIA KARPIŃSKA Rodzice:STANISŁAW,KATARZYNA LEŚNA 28/2; - ORZYSZ;	G.1005

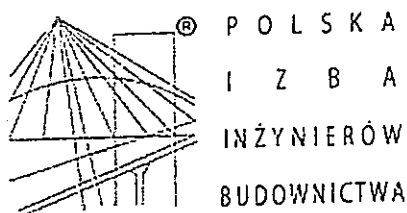
Sporządził: Patrycja Łangowska  
Nie podlega opłacie skarbowej  
-art.3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej

Zap. STANISŁAW  
mgr inż. Stanisław Kuczyński-Szulbacher  
GEODEZJA POKŁADOWA

PODINSPEKTOR  
inż. Patrycja Łangowska







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-ZLE-6TQ-K4P \*

Pani Renata Kuczyńska-Szulcbacher o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0086/03  
adres zamieszkania ul. Piękna 17, 16-400 Suwałki  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-20 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

RR.V.7131/34/02

Białystok, 2002.09.26

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) w związku z art. 104 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Kuczyńskiej z dnia 14.08.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j e

**Pani RENACE KUCZYŃSKIEJ**

magistrowi inżynierowi

kierunek: inżynieria środowiska

w zakresie gospodarki wodnej

ur. 14 sierpnia 1974r. w Nidzicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. BI/87/02

**DO PROJEKTOWANIA**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ**

**WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH,**

**CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

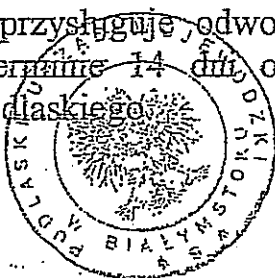
## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Panią mgr inż. Renatę Kuczyńską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni, od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pani Renata Kuczyńska  
ul. Noniewicza 48 m 55  
16-400 Suwałki



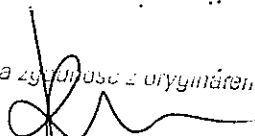
Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

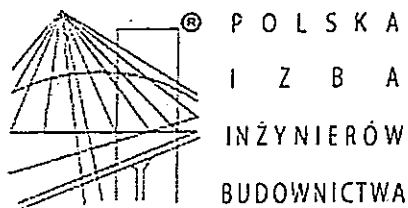
*Kazimierz Martynów*  
p.o. Z-cy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego

...zgodnie z oryginałem

...mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher

2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a

za zgodności z oryginałem  
  
mgr inż. Hanna Kuczyńska-Szulcacher



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-XNC-G1S-31R \*

Pan Andrzej Urbanowicz o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1600/01  
adres zamieszkania ul. Papieża Jana Pawła II 16/57, 16-400 Suwałki  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-23 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szumiec



Nr SUW - 1 / 96

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz.U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r. / oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. /

n a d a j ę

Panu Andrzejowi URBANOWICZOWI

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 26 stycznia 1962 roku w Olecku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

które w podanym wyżej zakresie upoważniają do :

1. Projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.
3. Wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń.
5. Wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Suwalskiego.

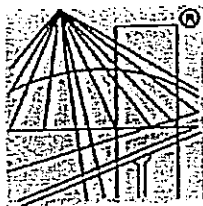
Otrzymują :

1. Pan Andrzej URBANOWICZ  
16-400 Suwałki, ul. Putry 1 m 32
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZŁA. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Urbanowicz  
Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego  
Architekt i Nadzór Budowlany  
AMC 412527-333-0170

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szuchanek



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-GEV-M28-HND \*

Pan Sławomir Klimko o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0631/01  
adres zamieszkania ul. Wileńska 1 m 25, 16-400 Suwałki  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-15 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

W Suwałkach

(pieczęć)

Suwałki

dnia 16 kwietnia 1992 r.

SUK-23/92

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

o sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

o Obywatela (ów) SŁAWOMIR JERZY K. L. T. M. K. O.

(imię i nazwisko)

inżyniera budownictwa ludowego w zagr. techn. i organ. budown.

(tytuł naukowy - zawodowy)

uznany(ą) dnia 13 lipca 19 59 r. w Suwałkach

do przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

okresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Janusz Szczygiel

- ZUR WOJEWODY

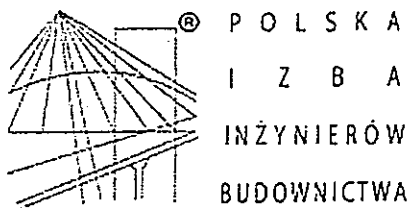
ARCHITECTURAL OPEN WORKS

(podpis i pieczęć)

M. D.

~~Za zgodność z oryginałem~~

mgr inż. Renata Kuczyńska, Subdyktant



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-H4D-QQT-MG7 \*

Pani Lucyna Huryn o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0473/01  
adres zamieszkania ul. Klonowa 43 A m.56, 16-400 Suwałki  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-10 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem...

mgr inż. Renata Kotyńska-Zajaczkiewicz

Suwałki

dnia 16 czerwca 1987 r.

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ..... i § 18 ust. 1 pkt. 2 lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-  
dza się, że: Obywatel(ka) Lucyna H. U. R. Y. N.  
(imię i nazwisko)  
mgr inż. budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 24 kwietnia 1953 r. w Bagny  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie - - - - - C - - - - -  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ke) ..... Lucyna H. U. R. YN ..... jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych. - - -



GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI

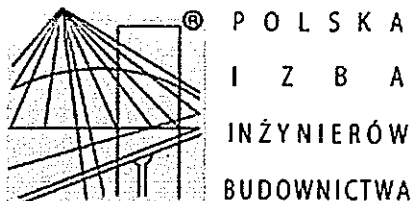
inż. arch. Andrzej Blicharzowski

m. p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-VJH-99A-GH6 \*

Pan Erwin Antoni Niewiarowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0111/13  
adres zamieszkania ul. Piasta 152 m 39, 15-045 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

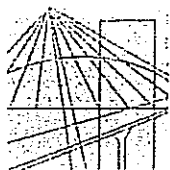
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-18 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 maja 2013 r.

POIIB.KK.7131/006/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan ERWIN ANTONI NIEWIAROWSKI**

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 13 czerwca 1984 r. w Siemiatyczach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDL/0080/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanychbez ograniczeń.
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ze zgodnością z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher

## UZASADNIENIE

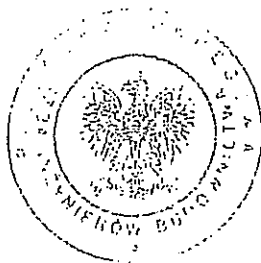
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

*[Handwritten signatures of the seven members of the Commission, each on a dotted line.]*



### Otrzymują:

1. Pan Erwin Antoni Niewiarowski  
ul. Piasta 152 m 39  
15-045 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Za zgodność z oryginałem

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-P6F-6AX-R2R \*

Pan Paweł Gudajtis o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0106/13  
adres zamieszkania al. Jana Pawła II 72 m. 36, 15-704 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

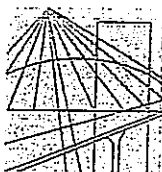
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-06 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 maja 2013 r.

POIB.KK.7131-7132/002/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan PAWEŁ GUDAJTIS**

**magister inżynier elektrotechniki**

**urodzony dnia 24 września 1982 r. w Suwałkach**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDL/0085/PWOE/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*Za zgodność z oryginałem*

*mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcacher*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

*[Handwritten signatures of the seven members of the Commission, corresponding to the list on the left.]*



### Otrzymują:

1. Pan Paweł Gudajtis  
ul. T. Noniewicza 40B m 29  
16-400 Suwałki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Za zgodność z oryginałem

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher