

## PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

uzgodniony w dniu 29.10.2020 r. w Orzyszu pomiędzy:

1. spółką działającą pod firmą **Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000019760 [zwana dalej: ZUK], jako spółka przejmująca  
reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Grzegorza Ariela Sobotkę
- oraz
2. spółką działającą pod firmą **Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042220 [zwana dalej: ZEC],  
jako spółka przejmowana  
reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Władysława Pawła Pszczółkowskiego

## PREAMBUŁA

1. Niniejszy plan połączenia spółek został uzgodniony, przyjęty i podpisany zgodnie z art. 498 oraz 499 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks Spółek Handlowych [dalej: k.s.h.], w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Orzyszu uchwały nr XXVI/186/20 z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych.
2. W celu uproszczenia zarządzania spółkami, a zarazem zmniejszenia kosztów zarządzania w obu spółkach i osiągnięcia efektu synergii, spółki zamierzają połączyć się w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h., poprzez przejęcie całego majątku ZEC, jako spółki przejmowanej przez ZUK, jako spółką przejmującą.

3. Jedyny wspólnik obu łączących się spółek, tj. Gmina Orzysz reprezentowana przez Burmistrza – Pana Zbigniewa Włodkowskiego, zgodnie z brzmieniem art. 503<sup>1</sup> §1 k.s.h. wyraził w dniu 23.10.2020r. zgodę na wyłączenie z obowiązku:
  - a. sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 k.s.h.
  - b. udzielenie informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h.
  - c. badania planu podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii
4. Niniejszy plan połączenia został przyjęty przez Zarządy łączących się spółek w dniu 29.10.2020 r.

**MAJĄC POWYŻSZE NA WZGLĘDZIE STRONY UZGODNIŁY  
NASTĘPUJĄCY PLAN POŁĄCZENIA:**

**1. Typy łączących się spółek**

- a. ZUK jako spółka przejmująca jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- b. ZEC jako spółka przejmowana jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

**2. Firmy łączących się spółek:**

- a. Spółka przejmująca: Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu
- b. Spółka przejmowana: Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu

**3. Siedziby łączących się spółek:**

- a. Siedziba spółki przejmującej: Orzysz, ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz
- b. Siedziba spółki przejmowanej: Orzysz, ul. Michała Kajki 4, 12-250 Orzysz

#### **4. Sposób łączenia się spółek:**

- a. ZUK jako spółka przejmująca w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. przejmie cały majątek ZEC, jako spółki przejmowanej
- b. Na skutek połączenia ZUK jako spółka przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki ZEC jako spółki przejmowanej, a ZEC zostanie rozwiązana bez postępowania likwidacyjnego w dniu zarejestrowania połączenia w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
- c. W ramach połączenia kapitał zakładowy spółki przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 2.287.883,86 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złotych osiemdziesiąt sześć groszy) do kwoty 3.733.999,13 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy) poprzez utworzenie 3.149 (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej 459,23 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy, a wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną wydane jednemu wspólnikowi spółki przejmowanej, tj. Gminie Orzysz.
- d. Przeniesienie majątku spółki przejmowanej ZEC na spółkę przejmującą ZUK nastąpi w dniu rejestracji połączenia w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

#### **5. Stosunek wymiany udziałów oraz ewentualne dopłaty**

- a. W ramach połączenia jedyny wspólnik spółki przejmowanej Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, tj. Gmina Orzysz otrzyma nowy udział w kapitale zakładowym ZUK jako spółki przejmującej za każdy dotychczasowy jeden udział w kapitale zakładowym Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółki przejmowanej tj. łącznie 3.149 (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 459,23 zł

(słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy i o łącznej wartości nominalnej 1.446.115,27 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści sześć tysięcy sto piętnaście złotych dwadzieścia siedem groszy)

- b. Nadwyżka między wartością kapitału przejmowanego a wartością podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej w kwocie 122,53 zł (sto dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt trzy grosze) zostanie zaliczona na poczet kapitału zapasowego spółki przejmującej.
- c. W ramach połączenia Gmina Orzysz nie otrzyma żadnych dopłat w rozumieniu art. 499 § 1 pkt 2 k.s.h.

#### **6. Zasady przyznawania udziałów w ZUK**

- a. W ramach połączenia Gmina Orzysz jako jedyny wspólnik spółki przejmowanej, obejmie wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej ZUK powstałe z dniem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego ZUK przez właściwy Sąd Rejestrowy.
- b. Gmina Orzysz zostanie wpisana jako wspólnik udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej ZEC z dniem rejestracji połączenia przez właściwy Sąd Rejestrowy.

#### **7. Dzień, od którego udziały w ZUK przyznane Gminie Orzysz uprawniają do uczestnictwa w zysku ZUK**

Udziały w spółce przejmującej ZUK przyznane wspólnikowi Gminie Orzysz w ramach połączenia, uprawniają do uczestnictwa w zysku ZUK od początku roku obrotowego, w którym nastąpiło połączenie.

## **8. Prawa przyznane przez spółkę przejmującą**

ZUK jako spółka przejmująca nie przyzna żadnych praw, o których mowa w art. 499 §1 pkt 5 k.s.h., wspólnikowi oraz osobom szczególnie uprawnionym w ZEC jako spółce przejmowanej.

## **9. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek i innych osób uczestniczących w łączeniu**

Ani ZUK jako spółka przejmująca, ani ZEC jako spółka przejmowana nie przyzna żadnych szczególnych praw, o których mowa w art. 499 §1 pkt 6 k.s.h. członkom swoich organów lub innym osobom uczestniczącym w połączeniu.

## **10. Zmiany aktu założycielskiego spółki przejmującej**

W związku z dokonywanym w ramach Połączenia podwyższeniem kapitału zakładowego ZUK jako spółki przejmującej przewiduje się zmianę § 6 ust. 1 umowy ZUK poprzez nadanie mu nowego brzmienia:

*„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.733.999,13 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy) i dzieli się na 8.131 (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści jeden) udziałów po 459,23 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy”.*

Ponadto § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. Udziały wniesiono: \_\_\_\_\_*

*1) aportem niepieniężnym wspólnika w postaci: \_\_\_\_\_*

- a) prawa własności działki gruntu położonej w Orzyszu, przy ulicy Wyzwolenia, oznaczonej numerem 263 (dwieście sześćdziesiątym trzecim) o obszarze 13046 m<sup>2</sup> (trzynaście tysięcy czterdzieści sześć metrów kwadratowych) oraz znajdujących się na niej budynków; stolarni, budynku gospodarczego, budynku gospodarczo-magazynowego, budynku magazynowego i budynku warsztatowego o ogólnej wartości*

98.877,10 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych i dziesięć groszy), \_\_\_\_\_

- b) prawa własności działki gruntu położonej, przy ulicy Polnej w Orzyszu, oznaczonej numerem 140/3 (sto czterdziestym/ trzecim) o obszarze 4241 m<sup>2</sup> (cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden metrów kwadratowych), na której znajduje się stacja uzdatniania wody, do działek położonych, przy ulicy 1-go Maja w Orzyszu, oznaczonych numerami: 152/28 (sto pięćdziesiątym drugim/dwudziestym ósmym), 152/29 (sto pięćdziesiątym drugim/ dwudziestym dziewiątym) i 153/1 (sto pięćdziesiątym trzecim/ pierwszym) o obszarze 168 m<sup>2</sup> (sto sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), na których znajdują się ujęcia wody (studnie głębinowe) oraz dwóch sieci wodociągowych o parametrach 110PCV i 100 PCV L = 622 m. o łącznej wartości 473.642,85zł (czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści dwa złote i osiemdziesiąt pięć groszy), \_\_\_\_\_
- c) przedmiotów majątkowych o łącznej wartości 99.243,71 (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote i siedemdziesiąt jeden groszy) według stanu na dzień 1 czerwca 1994 roku wymienionych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy spółki, \_\_\_\_\_
- d) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w miejscowościach Mikosze i Grzegorz wraz z przyłączeniem do istniejącego kolektora ściekowego, o ogólnej wartości 134.505,00 zł (sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięć złotych), \_\_\_\_\_
- e) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w kierunku wschodnim Gminy Orzysz w miejscowości Wierzbiny i zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej przy Kwiatowej, Słonecznej, klonowej, Ełckiej w Orzyszu o ogólnej wartości 180.682,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote), \_\_\_\_\_
- f) dokumentacji projektowo – kosztorysowej kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla zabudowy jednorodzinnej w Orzyszu przy ulicach Osiedle Robotnicze, 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Zacisze, Kajki o ogólnej wartości 33.171,80 zł (trzydzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt jeden złotych i 80/100), \_\_\_\_\_
- g) dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Orzyszu na ulicach 1 Maja i Leśnej o ogólnej wartości 57.340,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych), \_\_\_\_\_
- h) sieci kanalizacyjnej, kolektora głównego oraz przykanalików w Orzyszu na ulicach 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Kajki o ogólnej wartości

424.252,01 zł (czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote i 01/100).

- i) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. Aktualizacja projektu sieci wodno - kanalizacyjnej działki 152/47, realizacja II etapu projektu „Zagospodarowanie plaż miejskich w Orzyszu”, o wartości 9.963,00 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote)
- j) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. aktualizacja projektu pn. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej, tłocznej i grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków do miejscowości Mikosze wraz z przyłączeniami do wszystkich posesji w tej miejscowości, o wartości 18.450,00 zł (osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).
- k) prawa własności do działek gruntu położonych w Orzyszu, przy ulicy Kajki, oznaczonych numerami 89/20, 90/4, 466/1, 467, 468, 469 i 470/1 o obszarze 1 ha 16 a 3m<sup>2</sup> o wartości 19.700 zł (dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych),
- l) prawa własności budynków i urządzeń o wartości 267.799,10 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i dziesięć groszy) posadowionych na opisanych pod literą „a” działkach gruntu,
- m) własności przedmiotów majątkowych o wartości 147.759,40 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i czterdzieści groszy),
- n) składników majątkowych w formie wkładów niepieniężnych o wartości 432.975,80 zł (czterysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych i osiemdziesiąt groszy),
- o) własności przedmiotów majątkowych o wartości 196.036,60 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści sześć złotych i sześćdziesiąt groszy),
- p) prawa własności niezabudowanej działki położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 586/3 o powierzchni 7665 m<sup>2</sup> o wartości 276.017,00 zł (dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemnaście złotych)
- 2) wkładem pieniężnym wspólnika w łącznej kwocie 864.215,63 zł (osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście piętnaście i 63/100 złotych)”.

Zmienia się również § 5 ust. 1 umowy ZUK poprzez dodanie po pkt. 21 następujących przedmiotów działalności spółki:

„ 22) Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych (PKD 33.11.Z)

23) Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35.30.Z)

24) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z)

25) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z)

26) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z)".

### **11. Obligatoryjne załączniki do planu połączenia:**

Zgodnie z art. 499 § 2 k.s.h. załączniki do niniejszego planu stanowią:

- a. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki przejmującej ZUK o połączeniu z ZEC jako spółką przejmowaną (Załącznik nr 1)
- b. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki przejmowanej ZEC o połączeniu z ZUK jako spółką przejmującą (Załącznik nr 2)
- c. Projekt zmian do Aktu Założycielskiego spółki przejmującej ZUK (Załącznik nr 3)
- d. Ustalenie wartości majątku ZEC jako spółki przejmowanej na dzień 30.09.2020 r. (Załącznik nr 4)
- e. Oświadczenie ZEC z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 30.09.2020 r. (Załącznik nr 5)
- f. Oświadczenie ZUK z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 30.09.2020 r. (Załącznik nr 6)

### **12. Dodatkowe załączniki do planu połączenia**

- a. Oświadczenia jedyne go wspólnika łączących się spółek tj. Gminy Orzysz, wyrażone zgodnie z art. 503 § 1 k.s.h., w przedmiocie wyłączenia z obowiązku: sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 k.s.h., udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h. oraz badaniu planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii (Załącznik nr 7 i 8)



- b. Zarządzenie zarządu ZUK w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia  
(Załącznik nr 9)
- c. Zarządzenie zarządu ZEC w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia  
(Załącznik nr 10)
- d. Zarządzenie zarządu ZUK w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia  
(Załącznik nr 11)
- e. Zarządzenie zarządu ZEC w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia  
(Załącznik nr 12)

za ZUK sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Grzegorz Sobotka*

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU  
*Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
12-250 ORZYSZ, ul. Wyzwolenia 5  
tel. 87 423 70 16  
NIP 8490008029 REGON 790155073  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000019760

za ZEC sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Władysław Paweł Pszczółkowski*

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ  
Spółka z o.o.  
12-250 ORZYSZ, ul. M. Kajki 4  
tel. (0-87) 42-37-203, fax 42-37-539  
NIP 849-00-06-645 KRS 000042220

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **Projekt**

Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki działającej pod firmą:  
Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu w związku z połączeniem ze spółką Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

1. połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych spółkę działającą pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Michała Kajki 4, 12-250 Orzysz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042220 jako spółkę przejmowaną ze spółką Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000019760, jako spółką przejmującą, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą
2. wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółką przejmującą oraz spółką Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu w dniu 23.10.2020 r. oraz na treść wszystkich załączników do planu połączenia
3. w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu z kwoty 2.287.883,86 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złotych osiemdziesiąt sześć groszy) do kwoty 3.733.999,13 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy) poprzez utworzenie 3.149 (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej 459,23 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy i łącznej wartości 1.446.115,27 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści sześć tysięcy sto piętnaście złotych dwadzieścia siedem groszy), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki, tj. Gminę Orzysz z siedzibą w Orzyszu, w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu

4. nadwyżkę między wartością kapitału przejmowanego a wartością podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej w kwocie 122,53 zł (sto dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt trzy grosze) zaliczyć na poczet kapitału zapasowego spółki przejmującej
5. wyrazić zgodę na wprowadzenie następujących zmian w akcie założycielskim spółki Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu:

a. w § 5 ust. 1 po pkt 21 dodaje się kolejne punkty:

- „ 22) *Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych (PKD 33.11.Z)*
- 23) *Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35.30.Z)*
- 24) *Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z)*
- 25) *Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z)*

26) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z)”.  
\_\_\_\_\_

b. § 6 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„ 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.733.999,13 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy) i dzieli się na 8.131 (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści jeden) udziałów po 459,23 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy”.

c. w § 6 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Udziały wniesiono: \_\_\_\_\_

1) aportem niepieniężnym wspólnika w postaci: \_\_\_\_\_

- a) prawa własności działki gruntu położonej w Orzyszu, przy ulicy Wyzwolenia, oznaczonej numerem 263 (dwieście sześćdziesiątym trzecim) o obszarze 13046 m<sup>2</sup> (trzynaście tysięcy czterdzieści sześć metrów kwadratowych) oraz znajdujących się na niej budynków; stolarni, budynku gospodarczego, budynku gospodarczo-magazynowego, budynku magazynowego i budynku warsztatowego o ogólnej wartości 98.877,10 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych i dziesięć groszy), \_\_\_\_\_
- b) prawa własności działki gruntu położonej, przy ulicy Polnej w Orzyszu, oznaczonej numerem 140/3 (sto czterdziestym/ trzecim) o obszarze 4241 m<sup>2</sup> (cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden metrów kwadratowych), na której znajduje się stacja uzdatniania wody, do działek położonych, przy ulicy 1-go Maja w Orzyszu, oznaczonych numerami: 152/28 (sto pięćdziesiątym drugim/dwudziestym ósmym), 152/29 (sto pięćdziesiątym drugim/ dwudziestym dziewiątym) i 153/1 (sto pięćdziesiątym trzecim/ pierwszym) o obszarze 168 m<sup>2</sup> (sto sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), na których znajdują się ujęcia wody (studnie głębinowe) oraz dwóch sieci wodociągowych o parametrach 110PCV i 100 PCV L = 622 m. o łącznej wartości 473.642,85zł (czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści dwa złote i osiemdziesiąt pięć groszy), \_\_\_\_\_
- c) przedmiotów majątkowych o łącznej wartości 99.243,71 (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote i siedemdziesiąt jeden groszy)

według stanu na dzień 1 czerwca 1994 roku wymienionych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy spółki, \_\_\_\_\_

- d) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w miejscowościach Mikosze i Grzegorz wraz z przyłączeniem do istniejącego kolektora ściekowego, o ogólnej wartości 134.505,00 zł (sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięć złotych), \_\_\_\_\_
- e) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w kierunku wschodnim Gminy Orzysz w miejscowości Wierzbiny i zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej przy Kwiatowej, Słonecznej, klonowej, Ełckiej w Orzyszu o ogólnej wartości 180.682,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote), \_\_\_\_\_
- f) dokumentacji projektowo – kosztorysowej kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla zabudowy jednorodzinnej w Orzyszu przy ulicach Osiedle Robotnicze, 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Zacisze, Kajki o ogólnej wartości 33.171,80 zł (trzydzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt jeden złotych i 80/100), \_\_\_\_\_
- g) dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Orzyszu na ulicach 1 Maja i Leśnej o ogólnej wartości 57.340,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych), \_\_\_\_\_
- h) sieci kanalizacyjnej, kolektora głównego oraz przykanalików w Orzyszu na ulicach 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Kajki o ogólnej wartości 424.252,01 zł (czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote i 01/100). \_\_\_\_\_
- i) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. Aktualizacja projektu sieci wodno - kanalizacyjnej działki 152/47, realizacja II etapu projektu „Zagospodarowanie plaż miejskich w Orzyszu”, o wartości 9.963,00 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote) \_\_\_\_\_
- j) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. aktualizacja projektu pn. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej, tłocznej i grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków do miejscowości Mikosze wraz z przyłączeniami do wszystkich posesji w tej miejscowości, o wartości 18.450,00 zł (osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych). \_\_\_\_\_
- k) prawa własności do działek gruntu położonych w Orzyszu, przy ulicy Kajki, oznaczonych numerami 89/20, 90/4, 466/1. 467, 468, 469 i 470/1 o obszarze 1 ha 16 a 3m<sup>2</sup> o wartości 19.700 zł (dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych), \_\_\_\_\_

- l) prawa własności budynków i urządzeń o wartości 267.799,10 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i dziesięć groszy) posadowionych na opisanych pod literą „a” działkach gruntu, \_\_\_\_\_*
  - m) własności przedmiotów majątkowych o wartości 147.759.40 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i czterdzieści groszy), \_\_\_\_\_*
  - n) składników majątkowych w formie wkładów niepieniężnych o wartości 432.975,80 zł (czterysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych i osiemdziesiąt groszy), \_\_\_\_\_*
  - o) własności przedmiotów majątkowych o wartości 196.036,60 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści sześć złotych i sześćdziesiąt groszy), \_\_\_\_\_*
  - p) prawa własności niezabudowanej działki położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 586/3 o powierzchni 7665 m<sup>2</sup> o wartości 276.017,00 zł (dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemnaście złotych) \_\_\_\_\_*
- 2) wkładem pieniężnym wspólnika w łącznej kwocie 864.215,63 zł (osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście piętnaście i 63/100 złotych)”. \_\_\_\_\_*

6. wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia.

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **Projekt**

Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki działającej pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu w związku z połączeniem ze spółką działającą pod firmą Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

1. połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych spółkę działającą pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Michała Kajki 4, 12-250 Orzysz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042220 jako spółkę przejmowaną ze spółką Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000019760, jako spółką przejmującą, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą
2. wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółką przejmującą oraz spółką Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu w dniu 23.10.2020 r. oraz na treść wszystkich załączników do planu połączenia

3. w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu z kwoty 2.287.883,86 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złotych osiemdziesiąt sześć groszy) do kwoty 3.733.999,13 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy) poprzez utworzenie 3.149 (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej 459,23 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy i łącznej wartości 1.446.115,27 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści sześć tysięcy sto piętnaście złotych dwadzieścia siedem groszy), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki, tj. Gminę Orzysz z siedzibą w Orzyszu, w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu
4. nadwyżkę między wartością kapitału przejmowanego a wartością podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej w kwocie 122,53 zł (sto dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt trzy grosze) zaliczyć na poczet kapitału zapasowego spółki przejmującej
5. wyrazić zgodę na wprowadzenie następujących zmian w akcie założycielskim spółki Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu:

a. w § 5 ust. 1 po pkt 21 dodaje się kolejne punkty:

„ 22) *Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych (PKD 33.11.Z)*

23) *Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35.30.Z)*



- 24) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z)
- 25) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z)
- 26) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z)".

b. § 6 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„ 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.733.999,13 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy) i dzieli się na 8.131 (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści jeden) udziałów po 459,23 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy”.

c. w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Udziały wniesiono: \_\_\_\_\_

1) aportem niepieniężnym wspólnika w postaci: \_\_\_\_\_

- a) prawa własności działki gruntu położonej w Orzyszu, przy ulicy Wyzwolenia, oznaczonej numerem 263 (dwieście sześćdziesiątym trzecim) o obszarze 13046 m<sup>2</sup> (trzynaście tysięcy czterdzieści sześć metrów kwadratowych) oraz znajdujących się na niej budynków; stolarni, budynku gospodarczego, budynku gospodarczo-magazynowego, budynku magazynowego i budynku warsztatowego o ogólnej wartości 98.877,10 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych i dziesięć groszy), \_\_\_\_\_
- b) prawa własności działki gruntu położonej, przy ulicy Polnej w Orzyszu, oznaczonej numerem 140/3 (sto czterdziestym/ trzecim) o obszarze 4241 m<sup>2</sup> (cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden metrów kwadratowych), na której znajduje się stacja uzdatniania wody, do działek położonych, przy ulicy 1-go Maja w Orzyszu, oznaczonych numerami: 152/28 (sto pięćdziesiątym drugim/dwudziestym ósmym), 152/29 (sto pięćdziesiątym drugim/ dwudziestym dziewiątym) i 153/1 (sto pięćdziesiątym trzecim/ pierwszym) o obszarze 168 m<sup>2</sup> (sto sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), na których znajdują się ujęcia wody (studnie głębinowe) oraz dwóch sieci wodociągowych o parametrach

110PCV i 100 PCV L = 622 m. o łącznej wartości 473.642,85zł (czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści dwa złote i osiemdziesiąt pięć groszy), \_\_\_\_\_

- c) przedmiotów majątkowych o łącznej wartości 99.243,71 (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote i siedemdziesiąt jeden groszy) według stanu na dzień 1 czerwca 1994 roku wymienionych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy spółki, \_\_\_\_\_
- d) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w miejscowościach Mikosze i Grzegorze wraz z przyłączeniem do istniejącego kolektora ściekowego, o ogólnej wartości 134.505,00 zł (sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięć złotych), \_\_\_\_\_
- e) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w kierunku wschodnim Gminy Orzysz w miejscowości Wierzbiny i zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej przy Kwiatowej, Słonecznej, klonowej, Elckiej w Orzyszu o ogólnej wartości 180.682,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote), \_\_\_\_\_
- f) dokumentacji projektowo – kosztorysowej kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla zabudowy jednorodzinnej w Orzyszu przy ulicach Osiedle Robotnicze, 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Zacisze, Kajki o ogólnej wartości 33.171,80 zł (trzydzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt jeden złotych i 80/100), \_\_\_\_\_
- g) dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Orzyszu na ulicach 1 Maja i Leśnej o ogólnej wartości 57.340,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych), \_\_\_\_\_
- h) sieci kanalizacyjnej, kolektora głównego oraz przykanalików w Orzyszu na ulicach 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Kajki o ogólnej wartości 424.252,01 zł (czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote i 01/100). \_\_\_\_\_
- i) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. Aktualizacja projektu sieci wodno - kanalizacyjnej działki 152/47, realizacja II etapu projektu „Zagospodarowanie plaż miejskich w Orzyszu”, o wartości 9.963,00 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote) \_\_\_\_\_
- j) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. aktualizacja projektu pn. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej, tłocznej i grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków do miejscowości Mikosze wraz z przyłączeniami do

- wszystkich posesji w tej miejscowości, o wartości 18.450,00 zł (osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).* \_\_\_\_\_
- k) prawa własności do działek gruntu położonych w Orzyszu, przy ulicy Kajki, oznaczonych numerami 89/20, 90/4, 466/1. 467, 468, 469 i 470/1 o obszarze 1 ha 16 a 3m<sup>2</sup> o wartości 19.700 zł (dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych),* \_
- l) prawa własności budynków i urządzeń o wartości 267.799,10 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i dziesięć groszy) posadowionych na opisanych pod literą „a” działkach gruntu,* \_\_\_\_\_
- m) własności przedmiotów majątkowych o wartości 147.759.40 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i czterdzieści groszy),* \_
- n) składników majątkowych w formie wkładów niepieniężnych o wartości 432.975,80 zł (czterysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych i osiemdziesiąt groszy),* \_\_\_\_\_
- o) własności przedmiotów majątkowych o wartości 196.036,60 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści sześć złotych i sześćdziesiąt groszy),*
- p) prawa własności niezabudowanej działki położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 586/3 o powierzchni 7665 m<sup>2</sup> o wartości 276.017,00 zł (dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemnaście złotych)* \_\_\_\_\_
- 2) wkładem pieniężnym wspólnika w łącznej kwocie 864.215,63 zł (osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście piętnaście i 63/100 złotych)”.* \_\_\_\_\_

6. wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia.

### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

Projekt zmian do aktu założycielskiego spółki przejmującej – Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu

W związku z połączeniem Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu z Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu dokonane zostanie podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu z kwoty 2.287.883,86 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złotych osiemdziesiąt sześć groszy) do kwoty 3.733.999,13 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy) poprzez utworzenie 3.149 (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej 459,23 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy i łącznej wartości 1.446.115,27 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści sześć tysięcy sto piętnaście złotych dwadzieścia siedem groszy).

Nadwyżka między wartością kapitału przejmowanego a wartością podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu w kwocie 122,53 zł (sto dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt trzy grosze) zostanie zaliczona na poczet kapitału zapasowego Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu.

W związku z powyższym wprowadzona zostanie zmiana § 6 ust. 1 aktu założycielskiego spółki Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

„ 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.733.999,13 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy) i dzieli się na 8.131 (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści jeden) udziałów po 459,23 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) każdy”.

Projekt pozostałych zmian:

a. w § 5 ust. 1 po pkt 21 dodaje się kolejne punkty:

„ 22) Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych (PKD 33.11.Z)

23) Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35.30.Z)

24) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z)

25) Wykonywanie instalacji wodno- kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z)

26) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z)”.

b. w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Udziały wniesiono: \_\_\_\_\_

1) aportem niepieniężnym wspólnika w postaci: \_\_\_\_\_

a) prawa własności działki gruntu położonej w Orzyszu, przy ulicy Wyzwolenia, oznaczonej numerem 263 (dwieście sześćdziesiątym trzecim) o obszarze 13046 m<sup>2</sup> (trzynaście tysięcy czterdzieści sześć metrów kwadratowych) oraz znajdujących się na niej budynków; stolarni, budynku gospodarczego, budynku gospodarczo-magazynowego, budynku magazynowego i budynku warsztatowego o ogólnej wartości 98.877,10 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych i dziesięć groszy), \_\_\_\_\_

b) prawa własności działki gruntu położonej, przy ulicy Polnej w Orzyszu, oznaczonej numerem 140/3 (sto czterdziestym/ trzecim) o obszarze 4241 m<sup>2</sup> (cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden metrów kwadratowych), na której znajduje się stacja uzdatniania wody, do działek położonych, przy ulicy 1-go

Maja w Orzyszu, oznaczonych numerami: 152/28 (sto pięćdziesiątym drugim/dwudziestym ósmym), 152/29 (sto pięćdziesiątym drugim/ dwudziestym dziewiątym) i 153/1 (sto pięćdziesiątym trzecim/ pierwszym) o obszarze 168 m<sup>2</sup> (sto sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), na których znajdują się ujęcia wody (studnie głębinowe) oraz dwóch sieci wodociągowych o parametrach 110PCV i 100 PCV L = 622 m. o łącznej wartości 473.642,85zł (czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści dwa złote i osiemdziesiąt pięć groszy), \_\_\_\_\_

- c) przedmiotów majątkowych o łącznej wartości 99.243,71 (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote i siedemdziesiąt jeden groszy) według stanu na dzień 1 czerwca 1994 roku wymienionych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy spółki, \_\_\_\_\_
- d) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w miejscowościach Mikosze i Grzegorze wraz z przyłączeniem do istniejącego kolektora ściekowego, o ogólnej wartości 134.505,00 zł (sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięć złotych), \_\_\_\_\_
- e) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w kierunku wschodnim Gminy Orzysz w miejscowości Wierzbiny i zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej przy Kwiatowej, Słonecznej, klonowej, Elckiej w Orzyszu o ogólnej wartości 180.682,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote), \_\_\_\_\_
- f) dokumentacji projektowo – kosztorysowej kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla zabudowy jednorodzinnej w Orzyszu przy ulicach Osiedle Robotnicze, 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Zacisze, Kajki o ogólnej wartości 33.171,80 zł (trzydzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt jeden złotych i 80/100), \_\_\_\_\_
- g) dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Orzyszu na ulicach 1 Maja i Leśnej o ogólnej wartości 57.340,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych), \_\_\_\_\_
- h) sieci kanalizacyjnej, kolektora głównego oraz przykanalików w Orzyszu na ulicach 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Kajki o ogólnej wartości 424.252,01 zł (czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote i 01/100). \_\_\_\_\_
- i) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. Aktualizacja projektu sieci wodno - kanalizacyjnej działki 152/47, realizacja II etapu projektu

- „Zagospodarowanie plaż miejskich w Orzyszu”, o wartości 9.963,00 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote) \_\_\_\_\_*
- j) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. aktualizacja projektu pn. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej, tłocznej i grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków do miejscowości Mikosze wraz z przyłączeniami do wszystkich posesji w tej miejscowości, o wartości 18.450,00 zł (osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych). \_\_\_\_\_*
- k) prawa własności do działek gruntu położonych w Orzyszu, przy ulicy Kajki, oznaczonych numerami 89/20, 90/4, 466/1. 467, 468, 469 i 470/1 o obszarze 1 ha 16 a 3m<sup>2</sup> o wartości 19.700 zł (dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych), \_*
- l) prawa własności budynków i urządzeń o wartości 267.799,10 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i dziesięć groszy) posadowionych na opisanych pod literą „a” działkach gruntu, \_\_\_\_\_*
- m) własności przedmiotów majątkowych o wartości 147.759.40 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i czterdzieści groszy), \_*
- n) składników majątkowych w formie wkładów niepieniężnych o wartości 432.975,80 zł (czterysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych i osiemdziesiąt groszy), \_\_\_\_\_*
- o) własności przedmiotów majątkowych o wartości 196.036,60 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści sześć złotych i sześćdziesiąt groszy),*
- p) prawa własności niezabudowanej działki położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 586/3 o powierzchni 7665 m<sup>2</sup> o wartości 276.017,00 zł (dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemnaście złotych) \_\_\_\_\_*
- 2) wkładem pieniężnym wspólnika w łącznej kwocie 864.215,63 zł (osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście piętnaście i 63/100 złotych)”. \_\_\_\_\_*

## ZAŁĄCZNIK NR 4

Ustalenie wartości majątku spółki działającej pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu

Zarząd spółki działającej pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000042220, zwanej dalej ZEC oświadcza w imieniu i na rzecz ZEC w trybie art. 499 § 2 pkt 3 k.s.h., co następuje:

W związku z zamiarem połączenia ZEC jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. z Zakładem Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000019760, jako spółką przejmującą, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30.09.2020 r. oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 01.01.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. została ustalona w trybie art. 499 § 2 pkt 3 k.s.h. następująca wartość majątku ZEC na dzień 30.09.2020r.:

1. suma aktywów wynosi 2.557.069,77 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt siedem groszy)
2. suma zobowiązań i rezerw na zobowiązania wynosi 144.101,65 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sto jeden złotych sześćdziesiąt pięć groszy)
3. majątek netto (aktywa netto) wynosi 1.488.709,15 zł (słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięć złotych piętnaście groszy)



Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 30.09.2020 r. oraz rachunek zysków i strat ZEC sporządzony za okres od 01.01.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Władysław Paweł Pszczonkowski

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ**  
Spółka z o.o.  
12-250 ORZYSZ, ul. M. Kajki 4  
tel. (0-87) 42-37-203, fax 42-37-539  
NIP 849-00-06-645 KRS 0000042220

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ**

Spółka z o.o.

12-250 ORZYSZ, ul. M. Kajki 4

tel. (0-87) 42-37-203, fax 42-37-539...

NIP 849-00-00-00 REGON 0000042220

**BILANS**

sporządzony na dzień: 30.09.2020

jednostka obliczeniowa: zł

AKTYWA		Stan na		PASywa		Stan na	
		31.12.2019	30.09.2020			31.12.2019	30.09.2020
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	985 845,53	1 488 709,15	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	2 042 343,07	2 412 968,12
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	1 170 289,30	1 446 237,80
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>		
2	Wartość firmy			<b>III</b>	<b>Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			<b>IV</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	591 185,33	691 185,33
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			<b>V</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	159 533,19	159 533,19
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	985 845,53	1 488 709,15	<b>VI</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>		
1	Środki trwałe	873 042,01	1 090 887,61				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	19 700,00	295 648,50				
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	706 051,87	659 086,66	<b>VII</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	147 290,14	136 152,45	<b>VIII</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	121 335,25	116 011,80
d)	środki transportu			<b>IX</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
e)	inne środki trwałe			<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	489 077,48	144 101,65
2	Środki trwałe w budowie	112 803,52	397 821,54	<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				– długoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek				– krótkoterminowa		
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				– długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki		
	– udzielone pożyczki			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	d)	inne		
	– udziały lub akcje			<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	404 664,93	84 247,47
	– inne papiery wartościowe			1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe				– do 12 miesięcy		
4	Inne inwestycje długoterminowe				– powyżej 12 miesięcy		
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00	b)	inne		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			2	Wobec pozostałych jednostek	391 087,19	59 189,08
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			a)	kredyty i pożyczki		

<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	1 545 575,02	1 068 360,62	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	546 825,41	20 878,33	c)	inne zobowiązania finansowe		
1	Materiały	546 825,41	20 878,33	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	301 911,90	24 161,1
2	Półprodukty i produkty w toku				– do 12 miesięcy	301 911,90	24 161,1
3	Produkty gotowe				– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
5	Zaliczki na dostawy			f)	zobowiązania wekslowe		
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	562 874,66	208 075,76	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	60 092,63	32 091,6
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	29 082,66	2 936,2
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	i)	inne	0,00	0,0
	– do 12 miesięcy			3	Fundusze specjalne	13 577,74	25 058,3
	– powyżej 12 miesięcy			<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	84 412,55	59 854,1
b)	inne			1	Ujemna wartość firmy		
2	Należności od pozostałych jednostek	562 874,66	208 075,76	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	84 412,55	59 854,1
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	544 651,36	196 113,07		– długoterminowe	84 412,55	59 854,1
	– do 12 miesięcy	544 651,36	196 113,07		– krótkoterminowe		
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń						
c)	inne	18 223,30	11 962,69				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	432 870,35	838 605,31				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	432 870,35	838 605,31				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	432 870,35	838 605,31				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	432 870,35	838 605,31				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	3 004,60	801,22				
<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B)</b>		2 531 420,55	2 557 069,77	<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>		2 531 420,55	2 557 069,77

Główny Księgowy  
mgr Anna Olender

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Władysław Paweł Pszczyński

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Urzyszu Sp. z o.o.

W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2020 -10- 26



## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01-01-2020 do 30-09-2020

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2019	01-01-2020 do 30-09-2020
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>3 128 777,20</b>	<b>1 850 558,28</b>
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 128 777,20	1 850 558,28
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2 828 945,69</b>	<b>1 788 271,06</b>
I	Amortyzacja	76 903,95	58 102,90
II	Zużycie materiałów i energii	1 326 327,45	660 871,74
III	Usługi obce	65 905,33	83 568,79
IV	Podatki i opłaty, w tym:	73 518,52	51 292,23
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	1 052 236,95	742 272,30
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	220 055,21	176 808,45
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	13 998,28	15 354,65
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	<b>299 831,51</b>	<b>62 287,22</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 725,20</b>	<b>43 992,36</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	1 725,20	43 992,36
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>3,56</b>	<b>3,06</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	3,56	3,06
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	<b>301 553,15</b>	<b>106 276,52</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>3 003,23</b>	<b>9 735,28</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	3 003,23	9 735,28
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	<b>304 556,38</b>	<b>116 011,80</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>50 568,00</b>	
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	<b>253 988,38</b>	<b>116 011,80</b>

Główny Księgowy

mgr Anna Olender

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Władysław Paweł Pszczółkowski

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

## ZAŁĄCZNIK NR 5

Oświadczenie spółki działającej pod firmą Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu o stanie księgowym spółki dla celów połączenia

Zarząd spółki działającej pod firmą Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000019760, zwana dalej ZUK, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30.09.2020 roku oraz rachunek zysków i strat ZUK sporządzony za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4) oraz § 3 k.s.h. następujący stan księgowy ZUK na dzień 30.09.2020 r.:

1. suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 13.169.046,77 zł (słownie: trzynaście milionów sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści sześć złotych siedemdziesiąt siedem groszy)
2. w pozycji zysk (strata) netto rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. wykazuje zysk w wysokości 119.657,89 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy)

Powołany powyżej bilans sporządzony na dzień 30.09.2020 r. oraz rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotka

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA GMINY w ORZYSZU  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
12-250 ORZYSZ, ul. Wyzwolenia 5  
tel. 87 423 70 16  
NIP 8490008029 REGON 790155073  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000019760

# BILANS

( WERSJA OD POCZĄTKU 2016 ROKU )

## PODATNIK

"ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA GMINY W  
ORZYSZU" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Wyzwolenia 5  
12-250 Orzysz  
NIP: 8490008029

## ROK OBRACHUNKOWY

2020

## PRZEDZIAŁ CZASOWY

2020-01-01 ÷ 2020-09-30

## ZNACZNIK ZAKSIĘGOWANIA

WSZYSTKIE DOKUMENTY

## NAZWA UŻYTKOWNIKA

MAGDALENA OŚWIECIMO

## DATA WYKONANIA ZESTAWIENIA

26 PAŹDZIERNIK 2020

AKTYWA - NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2019-12-31	na dzień 2020-09-30
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>12 439 442,39</b>	<b>12 098 485,20</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	233 449,52	211 374,66
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	233 449,52	211 374,66
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	12 205 992,87	11 887 110,54
1. Środki trwałe	9 964 292,87	9 527 872,54
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	50 738,00	50 738,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	2 241 700,00	2 359 238,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00

AKTYWA - NAZWA POZYCJI	POPZEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2019-12-31	na dzień 2020-09-30
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>2 256 831,36</b>	<b>1 070 561,57</b>
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 158 317,08	610 106,07
1. Należności od jednostek powiązanych	575 152,45	572 340,35
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	575 152,45	572 340,35
- do 12 miesięcy	575 152,45	572 340,35
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	583 164,63	37 765,72
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	583 164,63	37 765,72
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	865 148,81	59 905,21
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	865 148,81	59 905,21
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	865 148,81	59 905,21
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	865 148,81	59 905,21
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

AKTYWA - NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2019-12-31	na dzień 2020-09-30
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV, Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	233 365,47	400 550,29
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem aktywa</b>	<b>14 696 273,75</b>	<b>13 169 046,77</b>

PASYWA - NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2019-12-31	na dzień 2020-09-30
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>3 321 190,03</b>	<b>3 440 847,92</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	2 287 883,86	2 287 883,86
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	663 455,11	782 507,18
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	99 623,26	99 623,26
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	151 175,73	151 175,73
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	119 052,07	119 657,89
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>11 375 083,72</b>	<b>9 728 198,85</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	2 513 574,00	2 332 041,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	2 513 574,00	2 332 041,00
a) kredyty i pożyczki	2 306 374,00	1 901 482,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	207 200,00	430 559,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 246 948,90	120 826,35
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00



PASywa - NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2020-09-30	na dzień 2020-09-30
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 245 807,89	90 377,06
a) kredyty i pożyczki	366 000,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 864 231,80	62 958,52
- do 12 miesięcy	2 864 231,80	62 958,52
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	8 361,82	27 418,54
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	7 214,27	0,00
4. Fundusze specjalne	1 141,01	30 449,29
IV. Rozliczenia międzyokresowe	5 614 560,82	7 275 331,50
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5 614 560,82	7 275 331,50
- długoterminowe	5 614 560,82	7 275 331,50
- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>Razem pasywa</b>	<b>14 696 273,75</b>	<b>13 169 046,77</b>

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
mgr Magdalena Chęć

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Grzegorz Sobotka

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

( PORÓWNAWCZY – WERSJA OD POCZĄTKU 2016 ROKU )

## PODATNIK

"ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA GMINY W  
ORZYSZU" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Wyzwolenia 5  
12-250 Orzysz  
NIP: 8490008029

## ROK OBRACHUNKOWY

2020

## PRZEDZIAŁ CZASOWY

2020-01-01 ÷ 2020-09-30

## ZNACZNIK ZAKSIĘGOWANIA

WSZYSTKIE DOKUMENTY

## NAZWA UŻYTKOWNIKA

MAGDALENA OŚWIECIMO

## DATA WYKONANIA ZESTAWIENIA

26 PAŹDZIERNIK 2020

NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	2019-01-01 ÷ 2019-12-31	2020-01-01 ÷ 2020-09-30
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>3 015 445,51</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	3 015 445,51
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>3 192 752,62</b>
I. Amortyzacja	0,00	479 445,19
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	453 468,87
III. Usługi obce	0,00	380 680,87
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,00	263 206,46
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	1 254 559,51
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	322 816,78
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	38 574,94
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>0,00</b>	<b>-177 307,11</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>324 347,30</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	324 347,30
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>122,73</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	122,73
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>0,00</b>	<b>146 917,46</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>37 493,18</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	37 493,18
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	2019-01-01 ÷ 2019-12-31	2020-01-01 ÷ 2020-09-30
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>64 752,75</b>
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	64 752,75
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>0,00</b>	<b>119 657,89</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>0,00</b>	<b>119 657,89</b>

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
mgr Magdalena Osięćcimko

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Grzegorz Sabotka

## **ZAŁĄCZNIK NR 6**

Oświadczenie spółki działającej pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu o stanie księgowym spółki dla celów połączenia

Zarząd spółki działającej pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000042220, zwanej dalej ZEC, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30.09.2020 roku oraz rachunek zysków i strat ZEC sporządzony za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4) oraz § 3 k.s.h. następujący stan księgowy ZEC na dzień 30.09.2020 r., oświadcza co następuje:

W związku z zamiarem połączenia ZEC, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. ze spółką Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000019760, jako spółką przejmującą, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30.09.2020 roku oraz rachunek zysków i strat ZEC sporządzony za okres od 01.01.2020 do 30.09. 2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4) oraz § 3 k.s.h. następujący stan księgowy ZEC na dzień 30.09.2020r.:

1. suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 2.557.069,77 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt siedem groszy)

2. w pozycji zysk (strata) netto rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. wykazuje zysk w wysokości 116.011,80 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy jedenaście złotych osiemdziesiąt groszy)

Powołany powyżej bilans sporządzony na dzień 30.09.2020 r. oraz rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Powołany powyżej bilans sporządzony na dzień 30.09.2020 r. oraz rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Władysław Paweł Paszalski

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁNEJ**  
Spółka z o.o.  
12-250 ORZYSZ, ul. M. Kajki 4  
tel. (0-87) 42-37-203, fax 42-37-539  
NIP 849-00-06-645 KRS 0000042220

# BILANS

sporządzony na dzień: 30.09.2020

jednostka obliczeniowa: Zł

AKTYWA		Stan na		PASYWA		Stan na	
		31.12.2019	30.09.2020			31.12.2019	30.09.2020
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	985 845,53	1 488 709,15	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	2 042 343,07	2 412 968,12
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	1 170 289,30	1 446 237,80
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>		
2	Wartość firmy			<b>III</b>	<b>Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			<b>IV</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	591 185,33	691 185,33
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			<b>V</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	159 533,19	159 533,19
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	985 845,53	1 488 709,15	<b>VI</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>		
1	Środki trwałe	873 042,01	1 090 887,61				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	19 700,00	295 648,50				
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	706 051,87	659 086,66	<b>VII</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	147 290,14	136 152,45	<b>VIII</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	121 335,25	116 011,80
d)	środki transportu			<b>IX</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
e)	inne środki trwałe			<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	489 077,48	144 101,65
2	Środki trwałe w budowie	112 803,52	397 821,54	<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne – długoterminowa	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				– krótkoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek			3	Pozostałe rezerwy – długoterminowe	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00		– krótkoterminowe		
1	Nieruchomości			<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne			1	Wobec jednostek powiązanych		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
	– udziały lub akcje			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udzielone pożyczki			d)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	404 664,93	84 247,47
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– do 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	inne		
4	Inne inwestycje długoterminowe			2	Wobec pozostałych jednostek	391 087,19	59 189,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego						
2	Inne rozliczenia międzyokresowe						



B	Aktywa obrotowe	1 545 575,02	1 068 360,62	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
I	Zapasy	546 825,41	20 878,33	c)	inne zobowiązania finansowe		
1	Materiały	546 825,41	20 878,33	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	301 911,90	24 161
2	Półprodukty i produkty w toku				– do 12 miesięcy	301 911,90	24 161
3	Produkty gotowe				– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
5	Zaliczki na dostawy			f)	zobowiązania wekslowe		
II	Należności krótkoterminowe	562 874,66	208 075,76	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	60 092,63	32 091
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	29 082,66	2 936
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	i)	inne	0,00	
	– do 12 miesięcy			3	Fundusze specjalne	13 577,74	25 058
	– powyżej 12 miesięcy			IV	Rozliczenia międzyokresowe	84 412,55	59 854
b)	inne			1	Ujemna wartość firmy		
2	Należności od pozostałych jednostek	562 874,66	208 075,76	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	84 412,55	59 854
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	544 651,36	196 113,07		– długoterminowe	84 412,55	59 854
	– do 12 miesięcy	544 651,36	196 113,07		– krótkoterminowe		
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń						
c)	inne	18 223,30	11 962,69				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
III	Inwestycje krótkoterminowe	432 870,35	838 605,31				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	432 870,35	838 605,31				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	432 870,35	838 605,31				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	432 870,35	838 605,31				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 004,60	801,22				
	<b>AKTYWA razem</b> (suma poz. A i B)	2 531 420,55	2 557 069,77		<b>PASYWA razem</b> (suma poz. A i B)	2 531 420,55	2 557 069,77

Główny Księgowy  
mgr Anna Olender

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Władysław Paweł Pszczołkowski

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Górzach Wlkp. z o.o.

W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2020 -10- 26

sporządzony za okres 01-01-2020 do 30-09-2020

**jednostka obliczeniowa:** zł

mqr Anna Olender

mgr inż. Władysław Paweł Pszczółkowski

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - [www.Druki.Gofin.pl](http://www.Druki.Gofin.pl)



## **ZAŁĄCZNIK NR 7**

### **OŚWIADCZENIE**

Gmina Orzysz z/s w Orzyszu, ul. Rynek 3, 12 - 250 Orzysz, reprezentowana przez Burmistrza – Pana Zbigniewa Włodkowskiego, w związku z planowanym połączeniem spółek: Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, jako spółką przejmującą oraz Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, jako spółką przejmowaną, jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Michała Kajki 4, 12-250 Orzysz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000042220, niniejszym na podstawie art. 503(1) § 1 k.s.h. wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

1. sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art., 501 § 1 k.s.h.
2. udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h.
3. badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 k.s.h.

w ramach planowanego połączenia spółek.

Orzysz, 23.10.2020 r.

Burmistrz Gminy Orzysz

## **ZAŁĄCZNIK NR 8**

### **OŚWIADCZENIE**

Gmina Orzysz z/s w Orzyszu, ul. Rynek 3, 12 - 250 Orzysz, reprezentowana przez Burmistrza – Pana Zbigniewa Włodkowskiego, w związku z planowanym połączeniem spółek: Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, jako spółką przejmującą oraz Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółką przejmowaną, jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod firmą Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, adres: ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000019760, niniejszym na podstawie art. 503(1) § 1 k.s.h. wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

1. sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art., 501 § 1 k.s.h.
2. udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h.
3. badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 k.s.h.

w ramach planowanego połączenia spółek.

Orzysz, 23.10.2020 r.

Burmistrz Gminy Orzysz

## ZAŁĄCZNIK NR 9

Zarządzenie Zarządu nr 2/2020

z dnia 29.10.2020 r.

Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu („Spółka”)

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu połączenia procedury Spółki jako spółki przejmującej ze spółką Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółką przejmowaną w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h.

### § 1

Niniejszym wyrażam zgodę i postanawiam o wszczęciu procedury połączenia spółki Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółki przejmującej ze spółką Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu, jako spółką przejmowaną, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

### § 2

Niniejsze zarządzenie jest skuteczna z chwilą jego podjęcia

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Grzegorz Sobotka

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA GMINY w ORZYSZU  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
12-250 ORZYSZ, ul. Wyzwolenia 5  
tel. 87 423 70 16  
NIP 8490008029 REGON 790155073  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000019760

## **ZAŁĄCZNIK NR 10**

Zarządzenie Zarządu nr 10/2020

z dnia 29.10.2020 r.

Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w  
Orzyszu („Spółka”)

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu połączenia procedury Spółki jako spółki  
przejmowanej ze spółką Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółką  
przejmującą w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h.

### **§ 1**

Niniejszym wyrażam zgodę i postanawiam o wszczęciu procedury połączenia spółki  
Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w  
Orzyszu, jako spółką przejmowaną ze spółką Zakładu Usług Komunalnych Spółka  
Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako  
spółki przejmującej, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi  
dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

### **§ 2**

Niniejsze zarządzenie jest skuteczna z chwilą jego podjęcia

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Włodzisław Paweł Pszczółkowski

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
12-250 ORZYSZ, ul. M. Kajki 4  
tel. (0-87) 42-37-203, fax 42-37-539  
NIP 849-00-06-645 KRS 0000042220

## ZAŁĄCZNIK NR 11

Zarządzenie Zarządu nr 3/2020

z dnia 29.10.2020 r.

Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu („Spółka”)

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółki przejmującej i spółką Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako spółką przejmowaną

### § 1

Niniejszym wyrażam zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółki przejmującej ze spółką Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

### § 2

Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 3

Niniejsze zarządzenie jest skuteczna z chwilą jego podjęcia

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Grzegorz Sobotka*

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
12-250 ORZYSZ, ul. Wyzwolenia 5  
tel. 87 423 70 16  
NIP 8490008029 REGON 790155073  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000019760

## ZAŁĄCZNIK NR 12

Zarządzenie Zarządu nr 11/2020

z dnia 29.10.2020r.

Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w  
Orzyszu („Spółka”)

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółki przejmującej i spółką Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółką przejmowaną

### § 1

Niniejszym wyrażam zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółki przejmującej ze spółką Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

### § 2

Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 3

Niniejsze zarządzenie jest skuteczna z chwilą jego podjęcia

PREZES ZARZĄDU  
ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
12-250 ORZYSZ, ul. M. Kajki 4  
tel. (0-87) 42-37-203, fax 42-37-539  
NIP 849-00-06-645 KRS 0000042220