

Orzysz, 2021.09.08

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn: **"Rozbudowa systemu ciepłowniczego Orzysza – poprawa efektywności dystrybucji ciepła i likwidacji źródeł niskiej emisji" – II przetarg.**

WYJAŚNIENIE II

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi Zadanie II, którego została zamieszczona wraz z innymi dokumentami postępowania na stronie internetowej Zamawiającego.

Odpowiedź 2.

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi Zadanie II. Dokumentacja tego zadania została omyłkowo zamieszczona postępowania na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 3.

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada STWIORB dla węzłów i sieci ciepłej. Jeżeli tak, prosimy o jego załączenie.

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie posiada STWIORB dla węzłów i sieci. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej wytyczne techniczne dla węzłów i sieci ciepłych.

Pytanie 4.

Prosimy o wskazanie czy Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszelkie opłaty administracyjne, jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji (np. koszty uzgodnień, warunków, zajęcia pasa drogowego).

Odpowiedź 4.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszelkie opłaty administracyjne, jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji (np. koszty uzgodnień, warunków, zajęcia pasa drogowego).

Pytanie 5.

Prosimy o informację, czy Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii.

Odpowiedź 5.

Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii.

Pytanie 6.

Prosimy o wyjaśnienie, który z podmiotów (tj. Wykonawca czy Zamawiający) ponosi koszty przeglądów oraz materiałów eksploatacyjnych dokonywanych przez podmioty trzecie, a w szczególności przez dostawców urządzeń.

Odpowiedź 6.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty przeglądów oraz materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie 7.

W załączniku 1-1 „Wytyczne techniczne odnośnie materiałów preizolowanych sieci ciepłych”, w wymaganiach określonych dla złącz preizolowanych, Zamawiający zawarł wymóg: "Dla złącz mufowych zaizolowywanych na budowie za pomocą płynnej pianki poliuretanowej dopuszczalne jest wyłącznie stosowanie pianki dostarczanej przez dostawcę w jednym opakowaniu specjalnie dostosowanym do zmieszania obu składników zawierających nie zbędą ilość płynnych składników potrzebą do zaizolowania pojedynczego złącza". Zapis ten wskazuje tylko na jednego producenta wyrobów preizolowanych, który jako jedyny spełnia te wymagania (posiada w swojej ofercie dla złącz płynne pianki PUR, dostarczane w jednym opakowaniu, dostosowanym do zmieszania obu składników), tj. na firmę Logstor, co w opinii Oferenta narusza zasadę równego traktowania i zachowania konkurencyjności - podstawowe zasady przetargu nieograniczonego. W przetargu nieograniczonym Zamawiający zobowiązany jest do przygotowania i przeprowadzenia postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a wymagania zawarte w SWZ nie mogą ograniczać konkurencji, w celu pozyskania przez Zamawiającego atrakcyjnych ofert i przejrzystego wydatkowania środków publicznych. Na rynku jest wielu producentów systemów rur preizolowanych, oferujących równoważne materiały preizolowane, gdzie pianka do złącz dostarczana jest w opakowaniach zawierających niezbędną ilość płynnych składników (składnik A i składnik B) potrzebną do zaizolowania pojedynczego złącza (dostarczaną w dwóch pojemnikach właściwie oznakowanych - posiadających etykietę opisującą rodzaj składnika i średnicę nominalną rury przewodowej), gdzie mieszanie pianki odbywa się w zamkniętym naczyniu, tj. poprzez przelanie zawartości pojemnika ze składnikiem A do pojemnika ze składnikiem B. Alternatywnie wypełnienie złącz pianką PUR można wykonać stosując na budowie odpowiednie agregaty pianotwórcze. Ponadto przedmiotem zamówienia jest modernizacja sieci ciepłowniczej (a nie dostawa materiałów preizolowanych), stąd wszystkie prace montażowe (w tym utylizacja pojemników po piance PUR) będą wykonywane przez Wykonawcę i/lub przez jego Podwykonawcę, który pozyska to zamówienie w ramach przetargu i który dysponuje odpowiednimi osobami przeszkolonymi, posiadającymi doświadczenie w zakresie montażu złącz w oferowanym przez siebie systemie rur preizolowanych, w tym w zakresie wykonania izolacji złącz dwuskładnikową pianką dostarczaną w dwóch pojemnikach. Zatem wymóg dostarczania pianki PUR w jednym pojemniku zawarty w SWZ, służy jedynie do ograniczenia konkurencji, co prowadzi do zawyżania cen materiałów preizolowanych a tym samym do zawyżania cen ofert przetargowych.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania złącz sieciowanych radiacyjnie z płynną pianką PUR dwuskładnikową, dostarczaną w opakowaniach zawierających

niezbędną ilość płynnych składników (składnik A i składnik B) potrzebną do zaizolowania pojedynczego złącza (dostarczaną w dwóch pojemnikach właściwie oznakowanych - posiadających etykietę opisującą rodzaj składnika i średnicę nominalną rury przewodowej), gdzie mieszanie pianki odbywa się w zamkniętym naczyniu, tj. poprzez przelanie zawartości pojemnika ze składnikiem A do pojemnika ze składnikiem B?

Prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania na budowie pianek PUR, gdzie wypełnienie złącz nastąpi przy użyciu agregatu pianotwórczego.

Odpowiedź 7.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności. Wg wiedzy Zamawiającego zarówno w Polsce jak i na terenie Unii europejskiej jest kilku producentów systemów preizolowanych produkujących/dostarczających piankę do spieniania połączeń mufowych w jednym opakowaniu i tym samym Zamawiający w żaden sposób nie ogranicza konkurencji. Zastosowanie pianki w zminimalizowanych i odmierzonych fabrycznie pojemnikach pozwala nie tylko na uniknięcie błędów podczas wykonywania sieci cieplnej, a także ma wpływ na ilość powstających odpadów.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatu pianotwórczego.

Pytanie 8.

Zamawiający w SWZ dla rozbudowy systemu ciepłowniczego o zakresie średnic od DN25/90 do DN250/400 określił, iż przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem rur preizolowanych produkowanych metodą ciągłą wyposażonych w aluminiową barierę dyfuzyjną. Jednocześnie jako kryterium Zamawiający ustalił ocenę techniczną, stanowiącą 20 pkt. (20 % wagi kryterium), gdzie:

„W zakresie kryterium OCENA TECHNICZNA punktowane będzie zastosowanie przy realizacji zamówienia rur preizolowanych produkowanych metodą ciągłą z aluminiową barierą antydyfuzyjną o współczynniku przewodzenia ciepła najniższym zarówno przed jak i po starzeniu. W przypadku potwierdzenia i udokumentowania przez wykonawcę wypełnienia powyższego wymagania ofercie zostanie przypisane 20,00 pkt.". Informujemy, że określone przez Zamawiającego wymagania techniczne dla rur preizolowanych, gdzie zakres przedmiotu zamówienia obejmuje średnicę DN250/400, produkowaną jedynie przez firmę Logstor metodą ciągłą z barierą dyfuzyjną aluminiową, oraz ustalone przez Zamawiającego kryterium - ocena techniczna, gdzie Zamawiający przyzna 20 pkt. za najniższe współczynniki przewodzenia ciepła przed jak i po starzeniu - jednoznacznie preferują i wskazują na firmę Logstor. Zamawiający określając wymagania techniczne w SWZ dla materiałów preizolowanych oraz kryteria oceny ofert, w połączeniu z wymaganymi do oferty dokumentami w przypadku oferowania materiałów preizolowanych równoważnych, uniemożliwił Wykonawcom zastosowania materiałów preizolowanych innych niż firmy Logstor. Ponadto przy tak sprecyzowanych zapisach SWZ, Zamawiający na etapie przygotowania przetargu, dokonał, przed terminem złożenia ofert, wyboru producenta i dostawcy materiałów preizolowanych. Tym samym Zamawiający uniemożliwił innym

producentom wyrobów preizolowanych udział w przetargu, którzy mogliby wziąć udział w postępowaniu jako Wykonawca lub Podwykonawca. Stąd określone przez Zamawiającego warunki zamówienia w znacznym stopniu naruszają zasadę równego traktowania Wykonawców oraz zasadę konkurencyjności, najważniejsze zasady przetargu nieograniczonego, co może prowadzić do zawyżania cen składanych ofert. W przetargu nieograniczonym wymagania nie mogą ograniczać konkurencji w celu pozyskania przez Zamawiającego atrakcyjnych ofert i przejrzystego wydatkowania środków publicznych.

W związku z powyższym:

- Prosimy o jednoznaczne określenie, w jaki sposób Zamawiający przyzna 20 pkt. w ramach kryterium ocena techniczna w przypadku, gdy współczynnik przewodzenia ciepła przed starzeniem materiałów preizolowanych oferowanych przez Wykonawcę „A” będzie niższy od współczynnika przewodzenia ciepła przed starzeniem materiałów preizolowanych oferowanych przez Wykonawcę „B”, natomiast współczynnik przewodzenia ciepła po starzeniu materiałów preizolowanych oferowanych przez Wykonawcę „A” będzie wyższy od współczynnika przewodzenia ciepła po starzeniu materiałów preizolowanych oferowanych przez Wykonawcę „B”?
 - Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rur preizolowanych o średnicy \varnothing 273,0/400 produkowanych metodą tradycyjną, z aluminiową barierą dyfuzyjną, umieszczoną w warstwie rury osłonowej HDPE?
 - Wnosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania rur i kształtek preizolowanych posiadających skuteczną barierę dyfuzyjną objętą procedurą patentową, produkowanych metodą tradycyjną - wyrobów preizolowanych, których podstawę pozytywnej oceny właściwości użytkowych stanowi Krajowa Ocena Techniczna, tj. rur i kształtek preizolowanych z rurą osłonową polietylenową o pogrubionych ściankach, stanowiącą skuteczną barierę dyfuzyjną - barierę wykonaną w inny sposób niż przez umieszczenie folii aluminiowej na styku rura osłonowa PEHD a pianka PUR?
- Ponadto zaznaczamy, że metodą tą zostaną wyprodukowane zarówno rury jak i kształtki preizolowane, co umożliwia pozyskanie przez Państwa lepszej oferty pod względem technicznym i funkcjonalnym niż oferty, gdzie aluminiowa bariera dyfuzyjna stosowana jest jedynie na rurach prostych. Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania takiego rozwiązania w realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 8.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności. Zamawiający w żaden sposób nie narusza zasad równego traktowania wykonawców oraz zasad konkurencyjności.

Dla Zamawiającego oraz w celu prawidłowej i efektywnej eksploatacji sieci ciepłowniczej - w długim okresie czasu - istotnym parametrem będzie współczynnik przewodzenia ciepła po starzeniu.

Zamawiający przyzna 20 pkt. w ramach kryterium ocena techniczna dla najniższego zaoferowanego współczynnika przewodzenia ciepła po **starzeniu materiałów** preizolowanych lub zastosowania kompletnego systemu preizolowanego,

gdzie w rurach, kształtkach preizolowanych oraz mufach jest umieszczona skuteczna bariera dyfuzyjna wykonana zgodnie z normą PN EN 253 i ma to odzwierciedlenie w Krajowej Oceny Technicznej zatwierdzonej przez Instytut Techniki Budowlanej którą należy załączyć do oferty.

Kryterium oceny ofert zostało dokładnie opisane w SIWZ.

Ponadto w SIWZ na stronie 24 pkt.3 Zamawiający zawarł zapis „W ramach równego traktowania oferentów oraz zasad konkurencyjności Zamawiający dopuszcza do wykonania przedmiotu zamówienia wszystkie rodzaje systemów preizolowanych posiadające skuteczną barierę dyfuzyjną zgodną z normą PN-EN 253 i wpisaną do Krajowej Oceny Technicznej zatwierdzonej przez Instytut Techniki Budowlanej.

Pytanie 9.

Zgodnie z wytycznymi 1-1 Zamawiający wymaga wykonania sieci cieplnej wraz z przyłączami na systemie preizolowanym jednego producenta. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie muf i pianek innego producenta niż pozostałe elementy systemu preizolowanego, jeżeli Wykonawca udzieli takiej samej gwarancji na wszystkie elementy systemu preizolowanego?

Odpowiedź 9.

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie muf i pianek innego producenta niż pozostałe elementy systemu preizolowanego i podtrzymuje zapis zawarty w SWZ.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający dopuści do stosowania rury i elementy preizolowane z barierą antydyfuzyjną wykonaną w inny sposób niż umieszczenie folii aluminiowej na styku rury płaszczowej i pianki PUR, a ponadto będzie ona na całej długości rurociągu, czyli nie tylko na rurach, ale również na kształtkach?

Odpowiedź 10.

W SIWZ na stronie 24 pkt.3 Zamawiający zawarł zapis „W ramach równego traktowania oferentów oraz zasad konkurencyjności Zamawiający dopuszcza do wykonania przedmiotu zamówienia wszystkie rodzaje systemów preizolowanych posiadające skuteczną barierę dyfuzyjną zgodną z normą PN-EN 253 i wpisaną do Krajowej Oceny Technicznej zatwierdzonej przez Instytut Techniki Budowlanej.

Pytanie 11.

W związku z kolizjami projektowanej sieci z istniejącą, prosimy o informację, czy Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła. Jeżeli tak, to ile i jak długie mogą być przerwy w dostawie ciepła?

Odpowiedź 11.

Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcom, aby w harmonogramie realizacji uwzględnić dopuszczalne, maksymalne 2-wu dniowe przerwy w dostawach energii cieplnej odbiorcom. Maksymalna liczba przerw w trakcie trwania inwestycji nie może być większa

niż 5. Termin każdorazowego wyłączenia sieci będzie wymagał wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym - minimum 10 dni przed planowanym wyłączeniem.

Pytanie 12.

Prosimy o informację, kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła. Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź 12.

Koszty przerw w dostawie ciepła obciążają Zamawiającego.

Pytanie 13.

Dot. zadania V: Prosimy o informację, jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu.

Odpowiedź 13.

Zamawiający nie posiada wiedzy na ten temat.

Pytanie 14.

Dot. zadania V: Czy w demontowanej sieci ciepłowniczej występują elementy zawierające azbest? Jeżeli tak, to kto ponosi koszty jego utylizacji.

Odpowiedź 14.

Na demontowanej sieci ciepłowniczej nie występują elementy zawierające azbest.

Pytanie 15.

Po czyjej stronie jest wykonanie i koszty odwodnienia i napełnienia sieci?

Odpowiedź 15.

Koszty odwodnienia i napełnienia sieci ponosi Wykonawca.

Pytanie 16.

Prosimy o informację, kto ponosi koszty nadzoru konserwatora.

Odpowiedź 16.

Koszty nadzoru konserwatora ponosi Wykonawca.

Pytanie 17.

Prosimy o informację czy zawory kulowe preizolowane mają być z pełnym czy zredukowanym przelotem.

Odpowiedź 17.

Należy przewidzieć zawory kulowe preizolowane ze zredukowanym przelotem.

Pytanie 18.

Prosimy o informację czy zawory kulowe niepreizolowane mają być z pełnym czy zredukowanym przelotem.

Odpowiedź 18.

Należy przewidzieć zawory kulowe niepreizolowane ze zredukowanym przelotem.

Pytanie 19.

Czy uzgodniono z właścicielami wejście na ogródki? Kto odpowiada za demontaż altanek, szklarni i innych obiektów ogrodniczych. Czy Inwestor uzgodnił odszkodowania za sadzonki, zbiory itp. Pytanie dotyczy to również innych terenów zielonych – iglaki, drzewa (np. teren kościoła zad 1).

Odpowiedź 19.

Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Orzysz i Zamawiający posiada stosowne uzgodnienie. Na trasie sieci (mapa aktualna) nie występują altanki, szklarnie i inne obiekty. Zamawiający nie przewiduje odszkodowań za sadzonki, zbiory itp.

Pytanie 20.

Przy targowisku rurociąg przechodzi przez parking z płytek betonowych w bardzo złym stanie. Jaki rodzaj odtworzenia i w jakim zakresie Inwestor przewiduje?

Odpowiedź 20.

Należy przewidzieć w ofercie odtworzenie teren parkingu poprzez wymianę uszkodzonych płytek betonowych.

Pytanie 21.

Czy naliczane będą opłaty za zajęcie terenu (poza drogami) jeżeli tak to jakie.

Odpowiedź 21.

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 4.

Pytanie 22.

Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie brakującego pliku w formacie XML w celu pobrania Oświadczenia JEDZ ze strony <https://espd.uzp.gov.pl/> i o Załącznik nr 3 – Instrukcja wypełniania JEDZa.

Odpowiedź 22.

Pliki zostaną zamieszczone na stroni Zamawiającego wraz z niniejszym wyjaśnieniem.

Pytanie 23.

Zamawiający zgodnie z SWZ Rozdział 8, pkt. 1.2.1, lit. a) w zakresie wiedzy i doświadczenie wymaga w okresie ostatnich 5 lat, dwóch robót budowlanych, polegających na budowie sieci ciepłych w technologii preizolowanej. Prosimy o potwierdzenie, czy łączna długość dotyczy łącznej długości jednej budowy nie mniejszej niż 4000m, czy łącznej długości minimum dwóch nie mniejszych niż 4000m?

Odpowiedź 23.

Zamawiający zgodnie z SWZ Rozdział 8, pkt. 1.2.1, lit. a) w zakresie wiedzy i doświadczenie wymaga w okresie ostatnich 5 lat, zrealizowania dwóch robót budowlanych, polegających na budowie sieci ciepłych w technologii preizolowanej łącznej długości dwóch budów minimum 4000 mb.