

Orzysz, 2021.09.15

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn: **"Rozbudowa systemu ciepłowniczego Orzysza - poprawa efektywności dystrybucji ciepła i likwidacji źródeł niskiej emisji" - II przetarg.**

WYJAŚNIENIE III

Pytanie 24.

Zgodnie z wytycznymi dot. urządzeń automatycznej regulacji a mianowicie regulatora elektronicznego ppkt 3.9.1. wykonawca powinien zastosować regulator tylko i wyłącznie firmy DANFOSS (ECL310). Mówią o tym zapisy:

- regulator wyposażony w interfejs komunikacyjny Modbus RTU RS485 lub RS232 oraz MODBUS TCP z wyjściem Ethernet wraz z udostępnionym użytkownikowi protokołem komunikacyjnym
- minimum IP 41, temperatura otoczenia nie mniejsza niż 55 °C
- regulator wyposażony w M-Bus z możliwością podłączenia 5 liczników ciepła

Opisy te dotyczą regulatora ECL 310 i żaden regulator dostępny na rynku nie posiada takich parametrów technicznych.

Dodatkowo ZEC ORZYSZ, który od ponad 15 lat stosował urządzenia firmy SAMSON wykorzystywał do regulacji w węzłach regulator TROVIS, który był wyposażony w interfejs RS485 lub RS232 i M-BUS umożliwiające podłączenie 3 szt. liczników ciepła.

Regulator ten posiadał stopień ochrony IP40, a jego temperatura otoczenia wynosiła 40°C. Technologia węzłów również nie przewiduje zastosowania 5 liczników ciepła, zatem w/w argumenty mają charakter stroniczy i mają na celu ograniczenie konkurencji w przetargu publicznym.

Reasumując:

Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania regulatora elektronicznego który będzie posiadał interfejsy RS 232 lub 485 do wyboru?

Odpowiedź 24.

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie regulatora elektronicznego, który będzie posiadał interfejsy RS 232 lub 485.

Pytanie 25.

Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania regulatora elektronicznego, który będzie posiadał IP40 i temperaturę otoczenia 40°C?

Odpowiedź 25.

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie regulatora elektronicznego, który będzie posiadał IP40, natomiast Zamawiający nie zgadza się na obniżenie temperatury otoczenia do 40°C.

Pytanie 26.

Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania regulatora elektronicznego, który będzie posiadał możliwość podłączenia 3 szt. liczników ciepła?

Odpowiedź 26.

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie regulatora elektronicznego, który będzie posiadał możliwość podłączenia 3 szt. liczników ciepła.

Pytanie 27.

Dodatkowo:

W ppkt 3.9.4 została opisana w siłownikach elektromechanicznych temperatura otoczenia 55°C? pomimo że ZEC ORZYSZ stosował od ponad 15 lat siłowniki firmy SAMSON typu 5824/25, które miały temperaturę otoczenia 50°C, ale na trzpieniu połączeniowym 135°C. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie siłowników, które mają temperaturę otoczenia 50°C a na trzpieniu połączeniowym 135°C?

Odpowiedź 27.

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem zastosowania przez producenta przedłużki zabezpieczającej (tulei) dla każdego kompletu zaworu i siłownika.

Dla węzłów, w których Oferent przewiduje zastosowanie automatykę firmy Samson należy stosować dodatkowe tuleje (Nr kat. 2710) pomiędzy zaworami regulacyjnymi, a siłownikami (bez względu na średnicę zaworów).

Pytanie 28

Ponadto:

W wytycznych pkt3.8 wskazano materiał rurociągów instalacji, do której będą przyłączone węzły cieplne:

„Połączenie projektowanego węzła z istniejącą instalacją cwu i cyrkulacji - rurociągi z rur stalowych wg PN-74/H-7 4200 ocynkowanych o połączeniach gwintowych.

Materiały użyte w instalacjach wewnętrznych nie mogą negatywnie oddziaływać na materiały zastosowane po stronie instalacyjnej węzła”

Wobec powyższego proszę wskazać czy płytowe wymienniki ciepła w wykonaniu ze stali nierdzewnej mają być skręcane, czy też mają być wykonane w całości ze stali Ansi 316 włącznie z lutem z tego samego materiału?

Zastosowanie lutu z miedzi stoi w sprzeczności z Państwa wytycznymi.

Odpowiedź 28.

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie wymienników cwu wykonanych z lutem ze stali ewentualnie wymienników skręcanych.

Pytanie 29

W § 13 ust. 3 wzoru umowy prosimy o doprecyzowanie, że chodzi o wynagrodzenie za część dotkniętą wadą.

Odpowiedź 29.

Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowania brzmienia § 13 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie 30

W § 15 ust. 6 wzoru umowy prosimy o doprecyzowanie, że chodzi o 5 dni roboczych.

Odpowiedź 30.

Zamawiający zmienia brzmienie § 15 ust. 6 wzoru umowy na następujące:

6. *Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni roboczych przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.*

Pytanie 31

W § 16 ust. 3 wzoru umowy prosimy o wykreślenie zapisu „przy obciążeniu kotła 100%” – zapis ten nie dotyczy przedmiotu postępowania.

Odpowiedź 31.

Zamawiający zmienia brzmienie § 16 ust. 3 wzoru umowy na następujące:

3. *70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – potwierdzona podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego – zostaje zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane.*

Pytanie 32

Aktualny zapis zapisu § 19 ust. 3 pkt. 6) wzoru umowy nie reguluje zasad rozliczenia umowy w przypadku odstąpienia z winy Wykonawcy lub odstąpienia bez winy żadnej ze stron. Wnioskujemy, aby warunki wskazane w §19 ust. 3 miały zastosowanie do odstąpienia niezależnie od przyczyny, gdyż ułatwi to wzajemne rozliczenie stron, a rekompensata za naruszenie umowy jest przewidziana w karach umownych.

Odpowiedź 32.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 19 ust. 3 pkt. 6) wzoru umowy.