

Orzysz, dnia 29 grudnia 2021 r.

**Prezes**  
**Krajowej Izby Odwoławczej**  
Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
02-676 Warszawa

Sygn. akt **KIO 3689/21**

Termin rozprawy: **31.12.2021 godz. 9:30**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa systemu ciepłowniczego Orzysza – poprawa efektywności dystrybucji ciepła i likwidacji źródeł niskiej emisji” - część I – przetarg II; Nr referencyjny postępowania 04/2021/ZEC; Nr referencyjny 2021/S 163-429738; Identyfikator postępowania 07845925-033e-4985-bfe0-a7fd79095543.

#### **ZAMAWIAJĄCY**

„Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu” Sp. o.o.  
ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz  
tel. +48 730 996 700  
e-mail: [biuro@zukunft.pl](mailto:biuro@zukunft.pl)

#### **ODWOŁUJĄCY**

EKO Energetyka i Ciepłownictwo Sp. z o.o.  
ul. Goworowska 2B/4, 07-410 Ostrołęka  
tel. (29) 717 44 62  
e-mail: [biuro@eeic.pl](mailto:biuro@eeic.pl)  
Krzysztof Staśkiewicz – Prezes Zarządu  
Bartosz Siurnicki – Wiceprezes Zarządu

#### **PRZYSTĘPUJĄCY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO**

Przedsiębiorstwo Specjalistyczne „Energoterm” Sp. z o.o.  
ul. Płaska 4-10 87-100 Toruń  
tel. +48 56 659 17 63  
e-mail: [info@energoterm.pl](mailto:info@energoterm.pl)

#### Reprezentowana przez:

Ewę Mirską – adwokat  
Dr. Bartłomieja Kowalczyka – radca prawny  
Adres do korespondencji:  
Seewald sp. k.  
Pl. Trzech Krzyży 10/14, 00-499 Warszawa  
e-mail: [ewa.mirska@seewald.pl](mailto:ewa.mirska@seewald.pl)  
tel. +48 730996700

**Odpowiedź Zamawiającego na odwołanie  
wniesione w dniu 20.12.2021 r. przez wykonawcę  
EKO Energetyka i Ciepłownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce**

Zamawiający - „Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu” Sp. o.o.- po dokonaniu szczegółowej analizy zarzutów podniesionych w odwołaniu, wniesionym w dniu 20.12.2021 r. przez wykonawcę - EKO Energetyka i Ciepłownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce – działając w trybie art.522 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

**uwzględnia w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu.**

W związku z uwzględnieniem zarzutów Odwołującego w całości, Zamawiający z dniem 28 grudnia 2021 r. wykonał następujące czynności:

1. **unieważnił czynność wyboru oferty najkorzystniejszej** z dnia 29 listopada 2021 r.;
2. **dokonał powtórnej oceny ofert**, mając na uwadze, iż punkty za poza cenowe kryterium wyboru („Ocena techniczna”) zostają przyznane tylko tym wykonawcom, którzy do oferty, zgodnie z treścią Rozdz.5 pkt.1 ppkt. 4 SWZ oraz Rozdz.22 pkt. 3 załączyli wyniki badań dotyczące wartości współczynnika przewodzenia ciepła „przed starzeniem” i „po starzeniu”, dla oferowanego systemu surowcowego, obejmujących pełny zakres średnic rur preizolowanych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodne z aktualnie obowiązującą normą PN- EN 253 wykonanymi przez niezależne laboratorium badawcze posiadające akredytację do badania przewodności cieplnej;  
Powyższe czynności czynią zadość żądaniom Odwołującego, wskazanymi w treści odwołania w pkt. 5 i 6 na stronie 4/18 odwołania. W tym kontekście Zamawiający pragnie zwrócić uwagę, iż żądanie Odwołującego odrzucenia ofert wszystkich wskazanych wykonawców, jest nadmierne i nieuzasadnione, jako że zgodnie z postanowieniami Rozdz.5 SWZ „*Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych*” ujętymi w pkt. 2 wskazano, iż:

„W przypadku złożenia oferty zgodnej z dołączoną do SIWZ dokumentacją projektową (w zakresie wskazanych urządzeń i rozwiązań) Wykonawca potwierdza ten fakt oświadczeniem załączonym do oferty. **Wówczas nie jest wymagane dołączanie do oferty opisów, informacji i dokumentów określonych w pkt.1 ppkt. 2) i 3).**”

Powyższe oznacza, że wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty zgodne z dokumentacją projektową (zastosowanie rur preizolowanych produkcji firmy LOGSTOR) nie byli zobowiązani załączać do oferty opisów i charakterystyk oraz danych technicznych oferowanych urządzeń i instalacji.

W wyniku dokonanej powtórnej oceny ofert jako najwyżej oceniona została wskazana oferta złożona przez Odwołującego - EKO Energetyka i Ciepłownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce – która uzyskała 89,66 pkt. (w zakresie kryterium „Cena ofertowa” - 69,66 pkt.; z zakresie kryterium „Ocena techniczna” – 20 pkt.).

Mając jednak na uwadze, iż cena oferty wykonawcy EKO Energetyka i Ciepłownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce (Odwołujący) – **11.548.593,00 złotych jest wyższa od kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, ujawnionej wykonawcom** zarówno w treści SWZ (Rodz.21), jak i w treści ogłoszenia o zamówieniu (Sekcja II pkt. 2.6.) - **w wysokości 8.642.693,47 złotych** - Zamawiający zmuszony jest

**unieważnić postępowanie na podstawie okoliczności wskazanych przepisem art.255 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

O powyższej decyzji, Zamawiający w dniu 28 grudnia 2021 r. poinformował wszystkich wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej, na której prowadzone jest postępowanie i dodatkowo przekazał drogą elektroniczną powyższą informację wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Od powyższej decyzji przysługuje wykonawcom prawo wniesienia odwołania na zasadach określonych przepisami Działu IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Prawo zamówień publicznych.