

**TEKST JEDNOLITY**  
**UMOWY**  
**„PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH W ORZYSZU”**  
**Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu**

zawartej dnia 10 lutego 1994 roku przed notariuszem w Piszcu Wiesławą Gałka  
za nr Rep. A 393/1994.

**(05 września 2023r.)**

§ 1.

Stawający oświadczają, że działając w imieniu i na rzecz Gminy Orzysz, zwanej w dalszym ciągu „Wspólnikiem”, zawierają spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką”.

§ 2.

1. Firma Spółki brzmieć będzie „PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH W ORZYSZU” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. \_\_\_\_\_
2. Spółka może używać skróconej nazwy „PUK” Sp. z o.o. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego. \_\_\_\_\_

§ 3.

1. Założycielem Spółki jest Gmina Orzysz, którą w Spółce reprezentuje Burmistrz Orzysza. \_\_\_\_\_
2. Siedzibą Spółki jest miasto Orzysz. \_\_\_\_\_
3. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i może na obszarze swojego działania przystępować do spółek, także z udziałem kapitału zagranicznego oraz uczestniczyć we wspólnych przedsięwzięciach i powiązaniach gospodarczych, tworzyć filie i oddziały. \_\_\_\_\_
4. Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz.43 z 1997r. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) oraz innych aktów prawnych dotyczących spółek handlowych działających w sferze użyteczności publicznej. \_\_\_\_\_

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. \_\_\_\_\_

§ 5.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest: \_\_\_\_\_
- 1) Świadczenie usług w zakresie grzebalnictwa zwłok oraz utrzymania cmentarza (PKD 93.03.Z); \_\_\_\_\_
- 2) Wykonanie robót remontowych rurociągów wodnych i kanalizacyjnych (PKD 45.21.D); \_\_\_\_\_
- 3) Wykonywanie remontów obiektów uzdatniania i oczyszczania wody (PKD 45.21.F); \_\_\_\_\_
- 4) Pobór i uzdatnianie wody (PKD 41.00A); \_\_\_\_\_
- 5) Działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody (PKD 41.00.B); \_\_\_\_\_
- 6) Odbiór i odprowadzanie ścieków bytowych i gospodarczych do urządzeń kanalizacyjnych oraz ich oczyszczanie (PKD 90.00.D); \_\_\_\_\_
- 7) *Uchylony* \_\_\_\_\_
- 8) *Uchylony* \_\_\_\_\_
- 9) *Uchylony* \_\_\_\_\_
- 10) *Uchylony* \_\_\_\_\_

- 11) Wykonywanie robót remontowych i inwestycyjnych obiektów i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, oczyszczalni ścieków i ujęć wodnych (PKD 45.21.D); \_\_\_\_\_
  - 12) Roboty związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych (PKD 41.20.Z) \_\_\_\_\_
  - 13) Roboty związane z budową dróg i autostrad (PKD 42.11.Z) \_\_\_\_\_
  - 14) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (PKD 43.11.Z) \_\_\_\_\_
  - 15) Transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski (PKD 49.31.Z) \_\_\_\_\_
  - 16) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi (PKD 68.20.Z) \_\_\_\_\_
  - 17) Zarządzanie i kierowanie w zakresie sprzątania ulic i utrzymania terenów zieleni (PKD 74.14.B), \_\_\_\_\_
  - 18) Działalność związana z udostępnianiem pracowników (PKD 78.30.Z); \_\_\_\_\_
  - 19) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach (PKD 81.10.Z); \_\_\_\_\_
  - 20) Pozostałe sprzątanie (PKD 81.29.Z); \_\_\_\_\_
  - 21) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z)”, \_\_\_\_\_
  - 22) Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych (PKD 33.11.Z), \_\_\_\_\_
  - 23) Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35.30.Z). \_\_\_\_\_
  - 24) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z), \_\_\_\_\_
  - 25) Wykonywanie instalacji wodno- kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z) \_\_\_\_\_
  - 26) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z)”.
2. Zasady korzystania z usług publicznych świadczonych przez Spółkę, a także jej obowiązki wobec odbiorców usług określa regulamin uchwalony przez Radę Miejską w Orzyszu. \_\_\_\_\_
  3. Spółka zobowiązana jest zapewnić ciągłość i powszechność świadczeń na rzecz mieszkańców Gminy Orzysz w zakresie określonym w pkt. 1,4,5,6,7 ustępu 1. \_\_\_\_\_
- § 6.
1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.345.586,79 zł (osiem milionów trzysta czterdzieści pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych, siedemdziesiąt dziewięć groszy) i dzieli się na 18.173 (osiemnaście tysięcy sto siedemdziesiąt trzy) udziały o wartości nominalnej po 459,23 zł (czteryście pięćdziesiąt dziewięć złotych, dwadzieścia trzy grosze) każdy. \_\_\_\_\_
  2. Udziały wniesiono: \_\_\_\_\_
    - 1) aportem niepieniężnym wspólnika w postaci: \_\_\_\_\_
    - a) prawa własności działki gruntu położonej w Orzyszu, przy ulicy Wyzwolenia, oznaczonej numerem 263 (dwieście sześćdziesiątym trzecim) o obszarze 13046 m<sup>2</sup> (trzyście tysięcy czterdzieści sześć metrów kwadratowych) oraz znajdujących się na niej budynków; stolarni, budynku gospodarczego, budynku gospodarczo-magazynowego, budynku magazynowego i budynku warsztatowego o ogólnej wartości 98.877,10 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych i dziesięć groszy), \_\_\_\_\_
    - b) prawa własności działki gruntu położonej, przy ulicy Polnej w Orzyszu, oznaczonej numerem 140/3 (sto czterdziestym/ trzecim) o obszarze 4241 m<sup>2</sup> (cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden metrów kwadratowych), na której znajduje się stacja uzdatniania wody, do działek położonych, przy ulicy 1-go Maja w Orzyszu, oznaczonych numerami: 140/6 (sto czterdziestym /szóstym), 152/29 (sto pięćdziesiątym drugim/ dwudziestym dziewiątym) i 153/1 (sto pięćdziesiątym trzecim/ pierwszym) o obszarze 168 m<sup>2</sup> (sto sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), na których znajdują się ujęcia wody (studnie głębinowe) oraz dwóch sieci wodociągowych o parametrach \_\_\_\_\_

- 110PCV i 100 PCV L = 622 m. o łącznej wartości 473.642,85zł (czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści dwa złote i osiemdziesiąt pięć groszy), \_\_\_\_\_
- c) przedmiotów majątkowych o łącznej wartości 99.243,71 (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote i siedemdziesiąt jeden groszy) według stanu na dzień 1 czerwca 1994 roku wymienionych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy spółki, \_\_\_\_\_
- d) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w miejscowościach Mikosze i Grzegorz wraz z przyłączeniem do istniejącego kolektora ściekowego, o ogólnej wartości 134.505,00 zł (sto trzydzieści cztery tysiące pięćset pięć złotych), \_\_\_\_\_
- e) dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodnokanalizacyjnej w kierunku wschodnim Gminy Orzysz w miejscowości Wierzby i zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej przy Kwiatowej, Słonecznej, klonowej, Ełkiej w Orzyszu o ogólnej wartości 180.682,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote), \_\_\_\_\_
- f) dokumentacji projektowo – kosztorysowej kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla zabudowy jednorodzinnej w Orzyszu przy ulicach Osiedle Robotnicze, 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Zacisze, Kajki o ogólnej wartości 33.171,80 zł (trzydzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt jeden złotych i 80/100), \_\_\_\_\_
- g) dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Orzyszu na ulicach 1 Maja i Leśnej o ogólnej wartości 57.340,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych), \_\_\_\_\_
- h) sieci kanalizacyjnej, kolektora głównego oraz przykanalików w Orzyszu na ulicach 22 Lipca, Słowackiego, Śniardwy, Krótkiej, Suwalskiej, Kajki o ogólnej wartości 424.252,01 zł (czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote i 01/100). \_\_\_\_\_
- i) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. Aktualizacja projektu sieci wodno - kanalizacyjnej działki 152/47, realizacja II etapu projektu „Zagospodarowanie plaż miejskich w Orzyszu”, o wartości 9.963,00 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote) \_\_\_\_\_
- j) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. aktualizacja projektu pn. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej, tłocznej i grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków do miejscowości Mikosze wraz z przyłączeniami do wszystkich posesji w tej miejscowości, o wartości 18.450,00 zł (osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych). \_\_\_\_\_
- k) Prawa własności zabudowanej lokalną oczyszczalnią ścieków nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 73/3 (siedemdziesiątym trzecim/ trzecim) o powierzchni 8652 m<sup>2</sup> (osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położonej w obrębie 0005 Dąbrówka, gmina Orzysz, powiat piski, województwo warmińsko - mazurskie, o wartości 32.195,12 zł (trzydzieści dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć i 12/100 złotych), objętej Kw. nr OL1P/00042508/1 oraz \_\_\_\_\_
- l) Prawa własności zabudowanej lokalną studnią i stacją uzdatniania wody nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 258/3 (dwieście pięćdziesiątym ósmym/ trzecim) o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> (cztery tysiące metrów kwadratowych), położonej w obrębie 0005 Dąbrówka, gmina Orzysz, powiat piski, województwo warmińsko - mazurskie, o wartości 38.991,87 zł (trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden i 87/100 złotych) objętej Kw. nr OL1P/00007365/9, \_\_\_\_\_
- m) Prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 586/6 (pięćset osiemdziesiątym szóstym/szóstym) o powierzchni 8546 m<sup>2</sup> (osiem tysięcy pięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych), położonej w obrębie 0001 Orzysz, gmina Orzysz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie. \_\_\_\_\_

- 2) wkładem pieniężnym wspólnika w łącznej kwocie 4.989.993,18 zł (cztery miliony dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy i 18/100 złotych) \_\_\_\_\_
3. Spółka przejmuje wszelkie pasywa i aktywa związane z objętym kapitałem zakładowym wyodrębnionym z majątku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzyszu. \_\_\_\_\_
4. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne. \_\_\_\_\_  
Wszystkie udziały objęte zostały przez Gminę Orzysz i pokryte w formie aportów rzeczowych i wkładów pieniężnych wymienionych w ustępie 2. \_\_\_\_\_

## § 7.

1. Zbycie i zastawienie udziału uzależnione jest od zezwolenia Spółki. \_\_\_\_\_
2. Do zbycia udziałów Spółki stosuje się odpowiednio przepisy działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 118, poz. 561 ze zm.) przy czym przewidziane tymi przepisami kompetencje Ministra Skarbu Państwa wykonuje wobec Spółki Burmistrz Orzysza. \_\_\_\_\_
3. Uprawnieni pracownicy Spółki będą mogli nabywać nieodpłatnie do 15% udziałów w trybie i na zasadach określonych odpowiednio przepisami art. 36 cytowanej w ust. 2 ustawy. \_\_\_\_\_
4. Pracownicy zachowują prawo do nabycia i obejmowania dalszych udziałów na zasadach ogólnych. \_\_\_\_\_
5. Każdy ze wspólników może mieć większą niż jeden ilość udziałów. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne. \_\_\_\_\_
6. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników poprzez podwyższenie wartości udziałów już istniejących lub utworzenie nowych udziałów. Uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty 100.000.000,00 zł (sto milionów złotych) podjęte w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku poprzez pokrycie podwyższonego kapitału gotówką nie stanowią zmiany umowy spółki. \_\_\_\_\_

## § 8.

Władzami Spółki są: \_\_\_\_\_

1. Zarząd, \_\_\_\_\_
2. Rada Nadzorcza, \_\_\_\_\_
3. Zgromadzenie Wspólników. \_\_\_\_\_

## § 9.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy i składa się z Prezesa Zarządu powoływanego na okres pięciu lat przez Radę Nadzorczą. \_\_\_\_\_  
Funkcja Prezesa Zarządu jest płatna na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników. Uchwały w przedmiocie powołania i odwołania Prezesa Zarządu oraz jego wynagradzania zapadają zwykłą większością głosów. Umowę o pracę z Prezesem Zarządu zawiera osoba upoważniona przez Zgromadzenie Wspólników.
2. Wszystkie dokumenty wydawane przez Spółkę powinny być opatrzone podpisami Prezesa Zarządu. \_\_\_\_\_
3. Prezes Zarządu zarządza Spółką i dokonuje czynności nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów Spółki. \_\_\_\_\_
4. Prezes Zarządu upoważniony jest do reprezentowania Spółki we wszystkich czynnościach sądowych i poza sądowych związanych z prowadzeniem Spółki. \_\_\_\_\_
5. Prezesa Zarządu wiąże ustawowy zakaz konkurencji. \_\_\_\_\_

## § 10.

1. Rada Nadzorcza składa się z pięciu Członków – dwóch wybieranych i odwoływanych przez pracowników Spółki na zasadach określonych przepisami art. 18 ust.3 pkt.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, pozostałych zaś powołuje i odwołuje Burmistrz Orzysza, spośród osób, które złożyły egzamin na członka rady nadzorczej w trybie przewidzianym w przepisach o komercjalizacji i prywatyzacji. \_\_\_\_\_
2. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą bez zezwolenia Spółki prowadzić na swój lub cudzy rachunek innego przedsiębiorstwa tego samego rodzaju, ani też zajmować w takim przedsiębiorstwie stanowiska Członka Rady Nadzorczej lub Zarządu. \_\_\_\_\_
3. Członkowie Rady Nadzorczej wybierają spośród siebie Przewodniczącego. \_\_\_\_\_
4. Prezes Zarządu i likwidatorzy Spółki nie mogą być jednocześnie Członkami Rady Nadzorczej. \_\_\_\_\_
5. Rada zbiera się raz na kwartał lub w miarę potrzeby częściej, na pisemne zaproszenie Przewodniczącego lub na wniosek któregośkolwiek z Członków rady. Posiedzenie powinno odbyć się w ciągu dwóch tygodni od dnia złożenia wniosku. \_\_\_\_\_
6. Pracami Rady kieruje Przewodniczący. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. Dla ważności uchwał Rady niezbędne jest zawiadomienie o posiedzeniu wszystkich jej Członków oraz udział co najmniej 2/3 (dwóch trzecich) ich liczby. \_\_\_\_\_
7. Rada uchwalić może regulamin swojego urzędowania, który nie może być sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, ani też naruszać przepisów prawa. \_\_\_\_\_
8. Rada sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółki i rozstrzyga we wszystkich sprawach przewidzianych do kompetencji Rady Nadzorczej zgodnie z przepisami Kodeksu Handlowego, chyba że co innego wynika z Umowy Spółki. \_\_\_\_\_
9. Ustanowienie Rady Nadzorczej wyłącza indywidualną kontrolę wspólników. \_\_\_\_\_

#### § 11.

1. Zgromadzenia Wspólników są zwyczajne lub nadzwyczajne. Zgromadzenie zwyczajne powinno odbyć się raz do roku w terminie 6 miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. Zgromadzenie nadzwyczajne powinno odbyć się w każdym wypadku na wniosek wspólników mających co najmniej 1/10 (jedną dziesiątą) część udziałów, Zarządu bądź Rady Nadzorczej. Zgromadzenie nadzwyczajne powinno być zwołane nie później niż w terminie jednego miesiąca od dnia zgłoszenia wniosku. \_\_\_\_\_
2. Zgromadzenia odbywać się będą w Orzyszu lub w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą zgodę na piśmie. \_\_\_\_\_
3. Do zakresu działania Zgromadzenia wspólników należą sprawy wymienione w ustawach lub też podane przez Zarząd, Radę Nadzorczą lub wspólników obejmujących co najmniej 1/10 (jedną dziesiątą) udziałów. \_\_\_\_\_
4. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy: \_\_\_\_\_
  - a) ustalanie wynagrodzenia Prezesa Zarządu i Rady Nadzorczej, \_\_\_\_\_
  - b) udzielanie Członkom Rady Nadzorczej zezwolenia wymienionego w § 10 ust.2., \_\_\_\_\_
  - c) przyjmowanie rocznych i wieloletnich planów działalności Spółki, \_\_\_\_\_
  - d) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań bilansu oraz rachunku zysków i strat za ubiegły rok obrachunkowy, \_\_\_\_\_
  - e) podział zysków lub ustalenia sposobu pokrycia strat, \_\_\_\_\_
  - f) ocena pracy Zarządu i rady Nadzorczej, \_\_\_\_\_
  - g) podwyższanie kapitału zakładowego Spółki z ustaleniem nowego podziału między poszczególnych wspólników, \_\_\_\_\_

- h) zmiany w umowie Spółki, \_\_\_\_\_
  - i) połączenie Spółki lub części jej działalności z innym podmiotem gospodarczym bądź organizacją, \_\_\_\_\_
  - j) wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia Spółki, jeżeli Zarząd nie będzie mógł jej reprezentować, \_\_\_\_\_
  - k) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania, \_\_\_\_\_
  - l) nabycie i zbycie nieruchomości, \_\_\_\_\_
  - m) zaciąganie zobowiązań przekraczających połowę kapitału zakładowego, \_\_\_\_\_
  - n) zbycie lub rozwiązanie Spółki, \_\_\_\_\_
  - o) inne sprawy zastrzeżone przepisami prawa do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników. \_\_\_\_\_
5. Zgromadzeniu przewodniczy Prezes Zarządu, a gdy to jest niemożliwe, bądź też, gdy wspólnicy zwykłą większością głosów postanowią inaczej, jeden ze wspólników wybrany zwykłą większością głosów. Pierwsze Zgromadzenie zwołuje i przewodniczy mu ustanowiony przez Wspólnika – założyciela Spółki jego pełnomocnik w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego aktu. \_\_\_\_\_
6. Głosowanie odbywa się jawnie, chyba że tajność głosowania wynika z ustawy lub wyłączenia jego jawności zażąda choćby jeden z obecnych bądź reprezentowanych na Zgromadzeniu wspólników. \_\_\_\_\_
7. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów, o ile ustawa nie wymaga wyższej większości. Na każde 459,23 zł udziału przypada 1 głos. Każdy jednak wspólnik musi posiadać przynajmniej 1 głos. \_\_\_\_\_
8. Do czasu zbycia udziałów funkcje Zgromadzenia Wspólników pełni w Spółce Burmistrz Orzysz. \_\_\_\_\_

#### § 12.

- 1. Spółka prowadzi księgowość zgodnie z obowiązującymi przepisami. \_\_\_\_\_
- 2. Spółka prowadzi działalność gospodarczą na podstawie samodzielnie ustalanych planów, uwzględniając ustalenia zawarte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych o którym mowa w przepisach art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. \_\_\_\_\_

#### § 13.

Rok obrachunkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok kończy się dnia 31 grudnia 1994 roku. \_\_\_\_\_

#### § 14.

Corocznie przy zatwierdzaniu bilansu oraz rachunku zysków i strat Zgromadzenie Wspólników określi przeznaczenie czystego zysku, a w szczególności jaka część zysku przeznaczona zostanie na poszczególne fundusze Spółki, jaka zaś rozdzielona będzie między wspólników proporcjonalnie do wielkości udziałów. W stratach wspólnicy uczestniczą proporcjonalnie w stosunku do posiadanych udziałów. \_\_\_\_\_

#### § 15.

Spółka tworzy z zysku kapitał zapasowy przeznaczony na pokrycie strat bilansowych. \_\_\_\_\_

#### § 16.

Czysty zysk Spółki może być przeznaczony w szczególności na: \_\_\_\_\_

- a) odpisy na kapitał zapasowy, \_\_\_\_\_
- b) inwestycje, \_\_\_\_\_
- c) odpisy za zasilenie kapitałów rzeczowych w Spółce, \_\_\_\_\_
- d) dywidendę dla wspólników, \_\_\_\_\_
- e) prowizję dla Członków Zarządu i Rady Nadzorczej, \_\_\_\_\_
- f) inne cele określone uchwałą Zgromadzenia wspólników. \_\_\_\_\_

## § 17.

Za wyjątkiem pracowników zatrudnionych na podstawie powołania, pracownicy zatrudnieni przy zarządzie, administracji i obsłudze mienia stanowiącego wkład niepieniężny (aport) wymieniony w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy, stają się z dniem zarejestrowania Spółki jej pracownikami z mocy prawa.

## § 18.

Zatrudnienie w Spółce pracowników, z którymi dotychczasowy stosunek pracy nawiązany został na skutek powołania, może nastąpić na podstawie zawartej z nimi przez Spółkę umowy o pracę na warunkach w niej podanych.

## § 19.

Rozwiązanie Spółki może nastąpić w przypadkach przewidzianych ustawą. Likwidację Spółki prowadzi likwidator powołany przez Zgromadzenie Wspólników spośród członków zarządu. Likwidację prowadzić się będzie pod firmą Spółki z dodatkiem „w Likwidacji”.

*Powyższy tekst jednolity umowy Spółki – „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Orzyszu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu obejmuje tekst pierwotny tej umowy określony aktem notarialnym sporządzonym dnia 10 lutego 1994 roku przez notariusza w Piszcu Wiesławę Gałka, Rep. A Nr 393/1994 oraz zmiany wprowadzone uchwałami Zgromadzenia wspólników z dnia 5 kwietnia 1996r. Rep. A Nr 1286/1996 i z dnia 13 października 1997r. Rep. A Nr 3960/1997 oraz z dnia 22 kwietnia 2004 r. Rep. A Nr 2899/2004 zaprotokołowaną przez notariusza w Piszcu Krzysztofa S. Tertela prowadzącego Kancelarię Notarialną w Piszcu przy Placu Daszyńskiego oraz z dnia 23 marca 2010 r. Rep. A Nr 917/2010, z dnia 10 maja 2010 r. Rep. A nr 736/2010, z dnia 20 lutego 2015 r. Rep. A nr 413/2015, z dnia 01 października 2015r. Rep. A nr 2882/2015, z dnia 16 marca 2018 r. Rep. A nr 857/2018, z dnia 25 kwietnia 2019r. Rep. A nr 1404/2019, z dnia 23 października 2020r. Rep. A nr 3997/2020 zaprotokołowanymi przez notariusza Agatę K. Gałka, mającą swoją Kancelarię Notarialną w Piszcu przy ulicy Rybackiej nr 3 oraz z dnia 01 grudnia 2020r. Rep. A nr 3564/2020, z dnia 30 kwietnia 2021r. Rep. A nr 1390/2021, z dnia 19 listopada 2021r. Rep. A nr 4599/2021, z dnia 27 czerwca 2022r. Rep. A nr 2146/2022, z dnia 09 lutego 2023r. Rep. A nr 200/2023, z dnia 15.02.2023r. Rep. A nr 273/2023, z dnia 05 września 2023r. Rep. A nr 1988/2023 zaprotokołowanymi przez notariusza w Piszcu Krzysztofa S. Tertela prowadzącego Kancelarię Notarialną w Piszcu przy ul. T. Kościuszki 2*

Prezes Zarządu – Grzegorz Ariel Sobotka

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotka

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
w Orzyszu

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
12-250 Orzysz, ul. Rynek 3

tel. 730 996 700  
NIP: 849 00 08 029 REGON: 790155073  
KRS 19760

